

**EJERFORENINGEN**

**GAMMEL LADEGAARD**



Velkommen til

**Ekstraordinær generalforsamling**

Onsdag, d. 10. november 2004

**EJERFORENINGEN**

# **GAMMEL LADEGAARD**



## **Program**

1. Velkomst
2. Præsentation af bestyrelse
3. Valg af dirigent og referent
4. Gennemgang af projektet
5. Afstemning
6. Afslutning

**EJERFORENINGEN**

# **GAMMEL LADEGAARD**



## **Baggrunden**

- Vinduerne på gårdsiden skiftet i 1997
- Projektet om gadesiden vedtaget i 2001
- Udskudt i 2002

# GAMMEL LADEGAARD



## Hvorfor udskifte vinduerne?

- En del vinduer kan slet ikke repareres
- Renovering er en bekostelig løsning
- Renovering er en besværlig løsning med store gener for beboerne
- Store støj og energimæssige fordele

# **GAMMEL LADEGAARD**



## **Bevaringsværdig ejendom**

- Gl. Ladegaard er af Københavns Kommune blevet klassificeret som bevaringsværdi i klasse 3
- Udseende og udformning skal derfor bevares

## **Materiale muligheder**

- Vinduer af plast
- Vinduer af træ med aluminiumskærm
- Vinduer af træ

**EJERFORENINGEN**

# **GAMMEL LADEGAARD**



## Åbning af vinduerne

- Pudsevenlige (90 og 180 graders)
- Ingen hængsler
- Paskvilgreb
- Stormkroge
- Den store rude i karnappen

# GAMMEL LADEGAARD



## Vinduesglas

- Energiglas i alle vinduer
- Støjglas (Åboulevard, JTG 20-22 og Kleinsgade 2)
- Friskluftventiler (JTG 16-18, HTP og Kleinsgade 4)

**EJERFORENINGEN**

# **GAMMEL LADEGAARD**



## **Andre projekter**

- Altaner
- Isolering af karnapper
- Isolering af manzarden

# GAMMEL LADEGAARD



## Hvad omfatter projektet?

- Udskiftning af alle vinduer mod gaden
- Reparation af undersider på karnapper
- Isolering af manzardtag
- Reparation af nyopdagede skader på ejendommen

**EJERFORENINGEN**

# **GAMMEL LADEGAARD**



## **Tidsplan**

- Fra marts til november næste år
- Et par dage per lejlighed
- Ingen nætter helt uden vinduer

**EJERFORENINGEN**

# **GAMMEL LADEGAARD**



## **Økonomi**

Vinduesudskiftning i lejligheder og trapper m.m.	5.400.000
Vinduesudskiftning i butikker	1.300.000
Stillads	900.000
Isolering af manzard	400.000
Reparation af karnapundersider	500.000
Uforudsete udgifter	880.000
Tekniker honorar, byggetilladelser m.m.	820.000
Byggeudgifter i alt inkl. moms	<b>10.200.000</b>

**EJERFORENINGEN**

## **GAMMEL LADEGAARD**



### **Hvad der skal betales og hvornår**

94 kvm / 5,46 i fordelingstal	55.692
113 kvm / 6,57 i fordelingstal	67.014
127 kvm / 7,40 i fordelingstal	75.480

Beløbet skal indbetales inden d. 1. februar 2005.

Der vil komme en opkrævning fra administrationen.