

# BIRGER LUND A·S

Rådgivende ingeniører

Damhus Boulevard 5 · 2610 Rødovre · Tlf. 36 70 28 29 · Fax 36 41 33 62 · E-mail: info@birgerlund.dk

## Mødereferat nr.3.

07-03-2007

Vedr.: **Gl. Ladegård – Altaner**  
Sag. nr.: **899/1**  
Emne: **Opstartsmøde**  
Tid: **07-03-2007**  
Sted: **Gl. ladegård**  
Til stede:

Navn:	Firma:	Initialer:	Bemærkninger:
Mads	Dommerby stål ApS.	MJ	
Tonny Andersen	Dommerby stål ApS.	TA	
Henrik Vagner	Ejerforeningen gl ladegård	HV	Delvist
Carsten Sørensen	Birger Lund A/S	CS	Referent

### 3.0. Kommentarer til forrige referat

Dette er 2. byggemøde efter opstart.

### 3.1. Mødets formål

Afklare forhold ved projektopstart, byggeplads og udførelse.

### 3.2. Projekt

#### 3.2.1. Myndigheder

CS gentager kontakt til Kbh. kommune – Ingeniør afdeling

#### 3.2.2. Byggeplads

Bemanding: Uge 10: 4 mand, Uge 11: 4 mand

Byggepladsleder Mads: Mob.tlf. nr. 29 72 67 20.

Dommerby har fået lifte igennem port uden skader på portdæk

Områder af gårdsplads kan ikke tåle hjultryk. Dommerby lejer 4-6 stålkøreplader og benytter dem i sårbare områder. I øvrigt skal opstilling af liften foregå under hensyn til kloakdæksler m.v.(gent.)

Dommerby opfordres til direkte kontakt med Kbh. Parkering for afklaring af afgiftsforhold vedr. parkering af affaldscontainer.

For arealets udnyttelse se referat nr. 1.

Der må arbejdes mellem kl. 6-19, dog kun støjende ml. kl. 7-17. Dommerbys folk skal henvise klager over gener fra arbejder til HV.

Der arbejdes normalt kun fra mandag til onsdag i fuld tid og torsdag til kl. 14. Dette kan øges såfremt der skal forceres. (gent.)

### 3.2.3. Projekt

TA har fremlagt prøve på underbeklædning af altan. HV foreligger prøve for bestyrelsen.

- Prøvelejlighed 5.sal udføres hos Henrik Vagner mandag d. 19/3 2007 fra kl.8.
- HV aftaler nøgleindhentning med MJ til alle 5.sals lejligheder.
- Beboere 5. sal varsles min. 1 uge før opstart.
- Div. skabe/møbler skal fjernes af lejlighedens beboere i afstand 2-2½ m (gælder kun 5 sal)  
Dog vil Dommerby være behjælpelige i mindre omfang hos ældre beboere
- Lejligheder der skal have nye køkkener i forbindelse med altanprojekt skal melde ud nu.( **OBS.-HASTER – GENT.**)

CS fremlagde forslag til altanmontering i hjørne ved buet trappeopgang ved Herman Triers plads/Julius Thomsens gade. Forslaget skal revideres. CS vender tilbage Altan ved hjørne Åboulevarden/Julius Thomsens gade udføres med 1 lisene i L profil 80x160 mm.(gent.)

El og teleledninger frigøres i fornødent omfang ved montage. Ledninger stropes op med forsigtighed. CS afklarer mulige løsninger med HV og TDC. (gent.)

Tagnedløb flyttes midlertidigt ud fra væg under boring af ankre og hul for dorn. Tagnedløbenes placering afklares herefter med CS.

Altaner Åboulevard 11 TV udføres 20 cm bredere (parallelt med huset) pga. vindues placering. TA afklarer ekstraomkostning.(gent.)

Ved møde med stål fra murankre/bjælkeender i murværk registreres indboringsdybden og dorn på lisene tildannes og malerrepareres på værksted. Ved vederlagsdybder < 8 cm. kontaktes tilsynet.( gent.)

Altan ved stuelejlighed JT vil delvist dække kældervindue. CS afklarer problemstilling.

TA har fremstillet galge for flytning af trappe ved JT/ÅB. Mangler montage.

### 3.3. Økonomi

Dommerby stål fremsender opgørelse for ekstraarbejder til dags dato for CS/HV's godkendelse

### 3.4. Tidsplan

Tidsplanen holdes overordnet. Dog er montage af bærejern forsinket 1 uge.

TA fremkommer med opdateret tidsplan ved næste byggemøde

### 3.5. Næste møde

Ons. d 21/3 2007 kl. 7 på byggepladsen.

### 3.6. Birger Lund A/S