

BIRGER LUND A·S

Rådgivende ingeniører

Damhus Boulevard 5 · 2610 Rødovre · Tlf. 36 70 28 29 · Fax 36 41 33 62 · E-mail: info@birgerlund.dk

Mødereferat nr.4.

21-03-2007

Vedr.: **Gl. Ladegård – Altaner**

Sag. nr.: **899/1**

Emne: **Byggemøde**

Tid: **21-03-2007 kl. 7**

Sted: **Gl. ladegård**

Til stede:

Navn:	Firma:	Initialer:	Bemærkninger:
Mads	Dommerby stål ApS.	MJ	
Tonny Andersen	Dommerby stål ApS.	TA	
Henrik Vagner	Ejerforeningen gl ladegård	HV	Delvist
Carsten Sørensen	Birger Lund A/S	CS	Referent

4.0. Kommentarer til forrige referat

Dette er 3. byggemøde efter opstart.

4.1. Mødets formål

Afklare forhold ved projektopstart, byggeplads og udførelse.

4.2. Projekt

4.2.1. Myndigheder

CS har haft kontakt med kontakt til Kbh. kommune – Ingeniør afdeling v/ Chris Thomassen. Svaret er at der tilstrækkeligt at trækprøve ankre til 1,1 gange den regningsmæssige trækraft. Dvs. 5 kN/anker er tilstrækkeligt.

4.2.2. Byggeplads

Bemanding: Uge 12: 4 mand, Uge 13: 4 mand

Byggepladsleder Mads: Mob.tlf. nr. 29 72 67 20.

Områder af gårdsplads kan ikke tåle hjultryk. Dommerby lejer 4-6 stålkøreplader og benytter dem i sårbare områder. I øvrigt skal opstilling af liften foregå under hensyn til kloakdæksler m.v.(gent.)

HV opfordrer til kontakt direkte til Vej og Park, Njalsgade 13 for afklaring af afgiftsforhold vedr. parkering af affaldscontainer

For arealets udnyttelse se referat nr. 1.

Der må arbejdes mellem kl. 6-19, dog kun støjende ml. kl. 7-17. Dommerbys folk skal henvise klager over gener fra arbejder til HV.

Der arbejdes normalt kun fra mandag til onsdag i fuld tid og torsdag til kl. 14. Dette kan øges såfremt der skal forceres. (gent.)

Ingen klager over støj er fremkommet siden ref. 3

4.2.3. Projekt

Bestyrelsen har godkendt underbeklædning for altan.

Altaner 5.sal:

- Prøvelejlighed 5.sal er påbegyndt hos Henrik Vagner mandag d. 19/3 2007 fra kl.8.
- HV aftaler nøgleindhentning med MJ til alle 5.sals lejligheder.
- Beboere 5. sal varsles min. 1 uge før opstart af arbejdet.
- CS arrangerer inspektion af 5.sals lejligheder i uge 14.
- Div. skabe/møbler skal fjernes af lejlighedens beboere i afstand 2-2½ m (gælder kun 5 sal)
Dog vil Dommerby være behjælpelige i mindre omfang hos ældre beboere
- HV har fremsendt liste med lejligheder på 5.sal og de supplerende arbejder, der skal foretages her.
- På baggrund af inspektion detailprojekterer CS placering af udliggerstål for hver enkelt 5.sals altan.

Altaner stue til 4.sal:

TA udarbejder produktionstegninger for altanmontering i hjørne ved buet trappeopgang ved Herman Triers plads/Julius Thomsens gade på baggrund af tegninger fra CS. Altan ved hjørne Åboulevarden/Julius Thomsens gade udføres med 1 lisene i L profil 80x160 mm.(gent.)

El og teleledninger frigøres i fornødent omfang ved montage. Ledninger stropes op med forsigtighed. CS afklarer mulige løsninger med HV og TDC. (gent.)
Tagnedløb flyttes midlertidigt ud fra væg under boring af ankre og hul for dorn.
Tagnedløbenes placering afklares herefter med CS.

Altaner Åboulevard 11 TV udføres 20 cm bredere (parallelt med huset) pga. vindues placering. TA afklarer ekstraomkostning.(gent.)

Ved møde med stål fra murankre/bjælkeender i murværk registreres indboringsdybden og dorn på lisene tildannes og malerrepareres på værksted. Ved vederlagsdybder < 8 cm. kontaktes tilsynet.(gent.)

Altan ved stuelejlighed JT vil delvist dække kældervindue. Dommerby/CS foreslår at vinduer tilmures og vent. Rist isættes. CS fremsender tegninger til HV, der kontakter kælderrummets ejer.

Dommerby har fremstillet galge for flytning af trappe ved JT/ÅB. Mangler montage.

4.3. Økonomi

Dommerby stål har fremsendt opgørelse for ekstraarbejder til dags dato for CS/HV's godkendelse. Opgørelsen mangler afklaring af supplerende stål i 5.sal.

4.4. Tidsplan

Tidsplanen holdes overordnet. Dog er montage af bærejern forsinket 1 uge. Der udarbejdes 2 separate tidsplaner for hhv. stue til 4.sal og 5.sal

4.5. Næste møde

Inspektion af 5.sals lejligheder afholdes d. 28/3 ml. kl. 14-17.
Næste byggemøde Ons. d 11/4 2007 kl. 7 på byggepladsen.

Birger Lund A/S