

BIRGER LUND A·S

Rådgivende ingeniører

Damhus Boulevard 5 · 2610 Rødovre · Tlf. 36 70 28 29 · Fax 36 41 33 62 · E-mail: info@birgerlund.dk

Mødereferat nr.5.

11-04-2007

Vedr.: **Gl. Ladegård – Altaner**

Sag. nr.: **899/1**

Emne: **Byggemøde**

Tid: **11-04-2007 kl. 7**

Sted: **Gl. ladegård**

Til stede:

Navn:	Firma:	Initialer:	Bemærkninger:
Mads	Dommerby stål ApS.	MJ	
Tonny Andersen	Dommerby stål ApS.	TA	
Henrik Vagner	Ejerforeningen gl ladegård	HV	Delvist
Carsten Sørensen	Birger Lund A/S	CS	Referent

5.0. Kommentarer til forrige referat

Dette er 4. byggemøde efter opstart.

5.1. Mødets formål

Afklare forhold ved projektopstart, byggeplads og udførelse.

5.2. Projekt

5.2.1. Myndigheder

Konstruktive ændringer fremsendes til kommunen som ”as built ” ved projektets afslutning.

5.2.2. Byggeplads

Bemanding: Uge 15: 4 mand, Uge 16: 4 mand, Uge 17: 6 mand

Byggepladsleder Mads: Mob.tlf. nr. 29 72 67 20.

Det er ikke konstateret flere skader efter hjultryk efter udlægning af køreplader er påbegyndt.

TA har afklaret p-forhold for containere.

For arealets udnyttelse se referat nr. 1.

Der må arbejdes mellem kl. 6-19, dog kun støjende ml. kl. 7-17. Dommerbys folk skal henvise klager over gener fra arbejder til HV.

Der arbejdes normalt kun fra mandag til onsdag i fuld tid og torsdag til kl. 14. Dette kan øges såfremt der skal forceres. (gent.)

Ingen klager over støj er fremkommet siden ref. 4

5.2.3. Projekt

Altaner 5.sal:

- Gennemgang af 5.sals lejligheder blev gennemført d. 28/3 2007.
- CS vender tilbage med tegning af bæreprøfer for hver enkelt lejlighed samt oplæg til tidsplan for arbejder i enkelte lejligheder.
- Montering af bæreprøfer 5.sal er påbegyndt hos Henrik Vagner tirsdag d. 10/4 2007. Afsluttes medio uge 16.
- Her efter forsættes med ÅB 11,5 tv fre medio uge 16.
- Div. skabe/møbler skal fjernes af lejlighedens beboere i afstand 2-2½ m (gælder kun 5 sal). Indbygget skunkskab i soveværelser fjernes af Dommerby.
- Køkkener fjernes efter aftale med pladsformand Mads.

Altaner stue til 4.sal:

Specialprofiler for Herman Triers plads/Julius Thomsens gade er produceret og klar til montage.

Huller i murværk er boret. Profiler korrosionsbeskyttes supplerende iht. tilsynsnotat nr. 2

Altan ved hjørne Åboulevarden/Julius Thomsens gade udføres med 1 lisene i L profil 80x160 mm.(gent.)

Omstøbning af profiler i murværk pågår. TA fremsender produktdata til CS (Haster)

Isætning af døre påbegyndes efter montage af altanbund fra Uge 17. Arbejdet indebærer montage fra lejlighed grundet krav fra Arbejdstilsyn. TA udarbejder detailtidsplan således at beboervarsel kan udsendes. Forventet arbejdstid pr. dør er ca. 2 dage.

CS ønsker at der prøvemonteres 5.sals altanbund umiddelbart over 4.sals monteret altan således at det sikres at montage kan ske uden konflikt med 4 sals altan.

Dommerby skønner pris for altankasser i galvaniseret malet plade til ca. 400 kr/stk. inkl. moms ved samlet bestilling på ca. 200 stk. Ved bestilling af lavere antal øges prisen. Kassen udformes således at standardindsats i plast kan indsættes. Denne indsats skal købes separat.

El og teleledninger frigøres i fornødent omfang ved montage. Ledninger stropes op med forsigtighed. CS afklarer mulige løsninger med HV og TDC. (gent.)
Tagnedløb flyttes midlertidigt ud fra væg under boring af ankre og hul for dorn.
Tagnedløbenes placering afklares herefter med CS.

Altaner Åboulevard 11 TV udføres 20 cm bredere (parallelt med huset) pga. vindues placering. TA afklarer ekstraomkostning.(gent.)

Ved møde med stål fra murankre/bjælkeender i murværk registreres indboringsdybden og dorn på lisene tildannes og malerrepareres på værksted. Ved vederlagsdybder < 8 cm. kontaktes tilsynet.(gent.)

Altan ved stuelejlighed JT vil delvist dække kældervindue. Dommerby/CS foreslår at vinduer tilmures og vent. Rist isættes. CS fremsender tegninger til HV, der kontakter kælderrummets ejer. (gent.)

Dommerby stål har fremstillet galge for flytning af trappe ved JT/ÅB. Mangler montage. Monteres efter aftale når der er hul i tidsplanen.

5.3. Økonomi

Dommerby stål reviderer opgørelse over ekstraarbejder inkl. supplerende arbejder for 5.sal. Opgørelse suppleres af kopier af aftalesedler der fremsendes for endelig godkendelse.

5.4. Tidsplan

Tidsplanen holdes overordnet. Dog er montage af bærejern forsinket 1 ½ uge. Der udarbejdes 2 separate tidsplaner for hhv. stue til 4.sal og 5.sal

5.5. Næste møde

Næste byggemøde Ons. d 2/5 2007 kl. 14 på byggepladsen.

Birger Lund A/S