

BIRGER LUND A·S

Rådgivende ingeniører

Damhus Boulevard 5 · 2610 Rødovre · Tlf. 36 70 28 29 · Fax 36 41 33 62 · E-mail: info@birgerlund.dk

Mødereferat nr.7.

23-05-2007

Vedr.: **Gl. Ladegård – Altaner**
Sag. nr.: **899/1**
Emne: **Byggemøde**
Tid: **23-05-2007 kl. 14**
Sted: **Gl. ladegård**
Til stede:

Navn:	Firma:	Initialer:	Bemærkninger:
Michael Jensen	Dommerby stål ApS.	MJ	
Mads	Dommerby stål ApS.	M	
Henrik Vagner	Ejerforeningen gl ladegård	HV	
Carsten Sørensen	Birger Lund A/S	CS	Referent

7.0. Kommentarer til forrige referat

Dette er 6. byggemøde efter opstart.

7.1. Mødets formål

Afklare forhold ved projektopstart, byggeplads og udførelse.

7.2. Projekt

7.2.1. Myndigheder

Konstruktive ændringer fremsendes til kommunen som ”as built ” ved projektets afslutning.

2. Bygningsinspektorat skal besigtige rækværker i enkeltheder. ÅB 7,2 tv færdiggøres for besigtigelse. **CS rykker**. Det aftales at altanen er klar til onsdag d. 30/5 hvor CS indkalder til møde med 2. Bygningsinspektorat.

7.2.2. Byggeplads

Bemanding: Uge 21-23: 4 TØ, 3Smede, 1Mu og 1 Blik.(delvist)

Byggepladsleder Mads: Mob.tlf. nr. 29 72 67 20.

Det er konstateret flere skader efter hjultryk på trods af udlægning af køreplader. Det samlede skadesomfang bedømmes ved afslutning af projektet.

For arealets udnyttelse se referat nr. 1.

Der må arbejdes mellem kl. 6-19, dog kun støjende ml. kl. 7-17.

Dommerbys folk skal henvise klager over gener fra arbejder til HV.

Der arbejdes normalt kun fra mandag til onsdag i fuld tid og torsdag til kl. 14. Dette kan øges såfremt der skal forceres. (gent.)

Ingen klager over støj er fremkommet siden ref. 5.

En række klager er tilgået om skader på lofter i 4.sal.

7.2.3. Projekt

Altaner 5.sal:

- CS har udsendt tegninger for arbejder i ÅB 7, 5tv, HTP 6,5th, HTP 4,5th HTP 4,5tv.
- Tidsplan bliver uge 22: ÅB 75tv, uge 23HTP 6,5th, uge 24 HTP 4,5th og uge 25 HTP 4,5tv.
- Div. skabe/møbler skal fjernes af lejlighedens beboere i afstand 2-2½ m (gælder kun 5 sal). Indbygget skunkskab i soveværelser fjernes af Dommerby.
- Køkkener fjernes efter aftale med pladsformand Mads.
- Loftrum JTG 22 over JTG 22,5^{tv} ryddes af ejeren efter CS kontakt. Lisener kan monteres nu. CS fremsender detailprojekt for fastgørelse af bjælke i loftsrum.
- Dør og inddækninger ÅB 9,5th er godkendt.

Altaner stue til 4.sal:

- Specialprofiler for Herman Triers plads/Julius Thomsens gade er monteret 50 %. Resterende montage i uge 22/23.
- 50 % af døre er leveret på pladsen
- Murer er påbegyndt hultagning fra ÅB 7, 2tv. Murer laver 7-8 åbninger førend der døre isættes. Arbejdet kan foregå udvendigt fra altan.
- Døre isættes fra og med uge 19. CS skal kontaktes når ÅB 7,2 tv er færdigmonteret.
HASTER
- Tidsplan for isætning af døre kan holdes dog må beboere forvente længere samlet periode førend døren er endelig isat. Dørmontage følger overordnet tidsplanen. Dog kan mindre forskydninger på de enkelte lejligheder accepteres.
- Dommerby skønner pris for altankasser i galvaniset malet plade til ca. 400 kr/stk. inkl. moms ved samlet bestilling på ca. 200 stk. Ved bestilling af lavere antal øges prisen. Kassen udformes således at standardindsats i plast kan indsættes. Denne indsats skal købes separat.(gent.) TA fremlagde prøve der blev godkendt af HV. TA afklarer ophængning med leverandør.(gent.)
- Dommerby fremkommer på tilbud på afskærmning i sejldug.
- El og teleledninger frigøres i fornødent omfang ved montage. Ledninger stropes op med forsigtighed. CS afklarer mulige løsninger med HV og TDC. (gent.)
- Tagedløb flyttes midlertidigt ud fra væg under boring af ankre og hul for dorn. Nye Tagedløb skal føres lodret ned af væg. CS afklarer afløbsforhold. Endelig placering indtegnes af CS
- Omkostninger for altaner med ændret geometri afklares af Dommerby stål.
- Altan ved stuelejlighed JT vil efter detailopmåling ikke dække for vinduer. Tilsynsnotat nr. 06 afsnit vedr. vinduer er derfor annulleret.(gent.)
- Dommerby stål har monteret trappe og galge ved JT/ÅB. Rækværk påsvejses eksisterende 1” rækværk.
- Åb 13,4th – skader besigtiget inden byggemøde.1)Flytning af varmerør til 5 sal i køkken har påført skade på loft. 2) Skade på loft fra vandindtrængning skyldes givet Zink på ovenliggende kvist. CS drøfter med HV.

7.3. Økonomi

Dommerby stål har præsenteret opgørelse af ekstraarbejder pr. d.d. CS/HV gennemgår og godkender pr. e-mail.

7.4. Tidsplan

Tidsplanen 1-4 sal holdes overordnet.

Tidsplan for montage af bærejern for 5. sal er ca. 2 uger forsinket. Beboere orienteres løbende.

CS/HV har accepteret tidsplan forskydning for færdiggørelse til uge 28 og at lofter på altaner eftermonteres i august 2007.

7.5. Næste møde

Næste byggemøde Ons. d 13/6 2007 kl. 14 på byggepladsen.

Birger Lund A/S