

BIRGER LUND A·S

Rådgivende ingeniører

Damhus Boulevard 5 · 2610 Rødovre · Tlf. 36 70 28 29 · Fax 36 41 33 62 · E-mail: info@birgerlund.dk

Mødereferat nr.8.

20-06-2007

Vedr.: **Gl. Ladegård – Altaner**

Sag. nr.: **899/1**

Emne: **Byggemøde**

Tid: **20-06-2007 kl. 14**

Sted: **Gl. ladegård**

Til stede:

Navn:	Firma:	Initialer:	Bemærkninger:
Michael Jensen	Dommerby stål ApS.	MJ	
Tonny Andersen	Dommerby stål ApS.		
Mads	Dommerby stål ApS.	M	
Henrik Vagner	Ejerforeningen Gl. Ladegård	HV	
Carsten Sørensen	Birger Lund A/S	CS	Referent

8.0. Kommentarer til forrige referat

Dette er 7. byggemøde efter opstart.

8.1. Mødets formål

Afklare forhold ved projekt, byggeplads og udførelse.

8.2. Projekt

8.2.1. Myndigheder

Konstruktive ændringer fremsendes til kommunen som ”as built ” ved projektets afslutning.

John Erbahn, 2. Bygningsinspektorat ønsker ikke at besigtige rækværker. CS har været i kontakt med ham pr. tlf.

8.2.2. Byggeplads

Bemanding: Uge 25: 6 TØ, 4Smede, 1Mu og 1 Blik.(delvist).

Uge 26: 4 TØ, 2 Smede, 1 murer og 1 blik delvist.

Fra uge 26 Byggepladsleder Morten: Mob.tlf. nr. 25 100 155

Sikkerhed.

Byggeledelsen noterer at der bliver afspærret ved alle lifte under brug.

Jævnfør udbudsmaterialet overdrager bygherren sikkerhedsarbejdet til den udførende hovedentreprenør dvs. Dommerby Stål.

Det er konstateret flere skader efter hjultryk på trods af udlægning af køreplader.

Det samlede skadesomfang bedømmes ved afslutning af projektet. (gent.)

For arealets udnyttelse se referat nr. 1.

Der må arbejdes mellem kl. 6-19, dog kun støjende ml. kl. 7-17.

Dommerbys folk skal henvise klager over gener fra arbejder til HV.

Der arbejdes normalt kun fra mandag til onsdag i fuld tid og torsdag til kl. 14. Dette kan øges såfremt der skal forceres. (gent.)

Ingen klager over støj er fremkommet siden ref. 5.

En række klager er tilgået om skader på lofter i 4.sal.

8.2.3. Projekt

Der tilgår entreprenøren en række klager om det udførte.

Projektet ikke er afleveret, men der gives tilladelse til brug af altaner.

Inden endelig aflevering vil der foretages mangelgennemgang af alle altaner.

Altaner 5.sal:

- Alle udliggerstål er monteret efter udleverede tegninger af CS.
- Der pågår nedhugning af brystninger.
- Der pågår etablering af zinkinddækninger.
- Loftrum JTG 22 over JTG 22,5^{lv} ryddes af ejeren efter CS kontakt.
- Lisener kan monteres nu. CS har tilkendegivet montagemetode for fastgørelse af bjælke i loftsrum.
- Dør og inddækninger ÅB 9,5th er godkendt.
- CS vender tilbage med løsning for tagrender.

Altaner stue til 4.sal:

- Specialaltaner for Herman Triers plads/Julius Thomsens gade er monteret.
- Altan i stueetagen JTG nr. 18 st. afventer færdiggørelse af liftkørsel.
- Nedhugning og ommuring af brystninger er færdiggjort med udgangen af uge 26.
- 15 døre mangler montage.
- 2-3 døre er fejllleveret fra Rationel vinduesfabrik. Dommerby klarlægger hvornår disse leveres og vender tilbage til CS.
- Alle døre forventes færdigmonteret med udgangen af uge 28.

I alt er der blevet tilkendegivet ønske om 39 altankasser. Antallet er lille til prisen kan holdes, hvorfor HV annullerer bestilling hos Dommerby stål

- Dommerby fremkommer på tilbud på afskærmning i sejldug.(gent.)

Tagnedløb flyttes midlertidigt ud fra væg under boring af ankre og hul for dorn.

Nye Tagnedløb skal føres lodret ned af væg. CS afklarer afløbsforhold.

CS vender tilbage med projekt i uge 26.

- Montage af trappe og tilslutning af rækværk JTG/ÅB er godkendt af CS.
- Åb 13,4th – skader besigtiget inden byggemøde.1)Flytning af varmerør til 5 sal i køkken har påført skade på loft. 2) Skade på loft fra vandindtrængning skyldes givet Zink på ovenliggende kvist. CS drøfter med HV. Dommerby Stål foranlediger blikkenslager udbedrer Zinkinddækning på kvist ÅB 13,5th.
Udbedring faktureres direkte til ejerforeningen.

8.3. Økonomi

Dommerby stål har præsenteret opgørelse af ekstraarbejder. CS/ HV afventer endelig opgørelse da reelt merforbrug på 5. sal er kendt ed nuværende projektstade. Dommerby prissætter ekstraarbejder for nedløb til næste byggemøde.

8.4. Tidsplan

Altanplader færdigmonteret ved udgangen af uge 26
Murbrystninger 1-4 sal er færdige ved udgangen af uge 26.
Døre er færdigmonteret ved udgangen af uge 28. Med forbehold for leverance af nye Døre til erstatning for fejlproducerede.
Alle håndlister og bundstykker ved døre er monteret ved udgangen af uge 28.
Lofter eftermonteres til august 2007. Dommerby udfærdiger bemandings og tidsplan.
Mangelgennemgang og endelig aflevering i uge 34.

8.5. Næste møde

Næste byggemøde man. d 9/7 2007 kl. 14 på byggepladsen.

Birger Lund A/S