

BIRGER LUND A·S

Rådgivende ingeniører

Damhus Boulevard 5 · 2610 Rødovre · Tlf. 36 70 28 29 · Fax 36 41 33 62 · E-mail: info@birgerlund.dk

Mødereferat nr.9.

10-07-2007

Vedr.: **Gl. Ladegård – Altaner**
Sag. nr.: **899/1**
Emne: **Byggemøde**
Tid: **09-07-2007 kl. 14**
Sted: **Gl. ladegård**
Til stede:

Navn:	Firma:	Initialer:	Bemærkninger:
Michael Jensen	Dommerby stål ApS.	MJ	
Tonny Andersen	Dommerby stål ApS.		
Henrik Vagner	Ejerforeningen Gl. Ladegård	HV	
Carsten Sørensen	Birger Lund A/S	CS	Referent

9.0. Kommentarer til forrige referat

Dette er 8. byggemøde efter opstart.

9.1. Mødets formål

Afklare forhold ved projekt, byggeplads og udførelse.

9.2. Projekt

9.2.1. Myndigheder

Konstruktive ændringer fremsendes til kommunen som "as built" ved projektets afslutning.

John Erbahn, 2. Bygningsinspektorat ønsker ikke at besigtige rækværker. CS har været i kontakt med ham pr. tlf. (gent)

9.2.2. Byggeplads

Bemanding: Uge 28: 3 Tø, 2 Smede, 1Mu og 1 Blik.(delvist).

Uge 29-31: Dommerby Stål er ferielukket

Uge 32: 2 Tø, 2 smede

Fra uge 26 Byggepladsleder Morten: Mob.tlf. nr. 25 100 155

Sikkerhed.

Byggeledelsen noterer at der bliver afspærret ved alle lifte under brug.

Jævnfør udbudsmaterialet overdrager bygherren sikkerhedsarbejdet til den udførende hovedentreprenør dvs. Dommerby Stål.

Det er konstateret flere skader efter hjultryk på trods af udlægning af køreplader.

Container for Murbrokker har ødelagt asfalt under egen placering på Hermann Triers plads.

Det samlede skadesomfang bedømmes ved afslutning af projektet. (gent.)

For arealets udnyttelse se referat nr. 1.

Der må arbejdes mellem kl. 6-19, dog kun støjende ml. kl. 7-17.

Dommerbys folk skal henvise klager over gener fra arbejder til HV.

Der arbejdes normalt kun fra mandag til onsdag i fuld tid og torsdag til kl. 14. Dette kan øges såfremt der skal forceres. (gent.)

Ingen klager over støj er fremkommet siden ref. 5.
En række klager er tilgået om skader på lofter i 4.sal.

Dommerby Stål afholder ferie i uge 29-31. Skurvogn, Gaffeltruck og grøn container bibeholdes på pladsen.
Oprydning på pladsen i uge 28.

9.2.3. Projekt

Der tilgår entreprenøren en række klager om det udførte.
Projektet ikke er afleveret, men der gives tilladelse til brug af altaner.
Mangelgennemgang afholdes i uge 36. CS sender mangelskema for uddeling af HV i uge 33.

Altaner 5.sal:

- Alle altaner er monteret
- Resterende døre og inddækninger monteret i uge 28
- CS har udsendt løsning for tagrender.

Altaner stue til 4.sal:

- Alle altaner er monteret
- 3 sidepartier er fejlleveret fra Rationel vinduesfabrik. Partier leveres og monteres i uge 33
- Dommerby fremkommer på tilbud på afskærmning i sejldug.(gent.)Dommerby rykker NU.
- Projekt for tagedløb er fremsendt ved tegn. nr. 1-01D. CS/HV har accepteret pris fremsendt af Dommerby. Arbejdet igangsættes nu efter aftaler indgået ved gennemgang på pladsen. Ved Hermann Triers plads nr. 6 føres afløb fra 5.sal under altan og ikke under 45⁰ til tagedløb ved hjørnealtan.
- Åb 13,4th – yderligere vandindtrængning ved regnskyl d. 5/7.
 - 1) Flytning af varmerør til 5 sal i køkken har påført skade på loft.
 - 2) Skade på loft fra vandindtrængning skyldes givet Zink på ovenliggende kvist. Dommerby forsøger udbedring i uge 28 og vender tilbage til CS
 Udbedring faktureres direkte til ejerforeningen.

9.3. Økonomi

Dommerby stål har præsenteret opgørelse af ekstraarbejder.
CS ønsker detaljeret og dokumenteret opgørelse over ekstra arbejder fra Dommerby stål NU.

CS har ikke anvist 5. a conto til betaling, da den er sat for højt. CS gennemgår projektniveau torsdag d. 12/7 og anbefaler til betaling såfremt aftalte ydelser er fuldt tilendebragt. Her undtages loft og tagedløb.

9.4. Tidsplan

Uge 28: Alle lysninger, døre, indfatninger og håndlister samt oprydning på pladsen.
Uge 32-34: Lofter eftermonteres + opretning
Uge 36: Mangelgennemgang

9.5. Næste møde

Næste byggemøde man. d 20/7 2007 kl. 14 på byggepladsen.

Birger Lund A/S