BIRGER LUND A·S
Rådgivende ingeniører
Damhus Boulevard 5 · 2610 Rødovre · Tlf. 36 70 28 29 · Fax 36 41 33 62 · E-mail: info@birgerlund.dk

Mødereferat nr.10. 20-08-2007

Vedr.: **Gl. Ladegård – Altaner**
Sag. nr.: **899/1**
Emne: **Byggemøde**
Tid: **20-08-2007 kl. 14:30**
Sted: **Gl. ladegård**
Til stede:

Navn:	Firma:	Initialer:	Bemærkninger:
Michael Jensen	Dommerby stål ApS.	MJ	
Henrik Vagner	Ejerforeningen Gl. Ladegård	HV	
Carsten Sørensen	Birger Lund A/S	CS	Referent

10.0. Kommentarer til forrige referat

Dette er 9. byggemøde efter opstart.

10.1. Mødets formål

Afklare forhold ved projekt, byggeplads og udførelse.
Afklare status ift. mangelgennemgang

10.2. Projekt

10.2.1. Myndigheder

Konstruktive ændringer fremsendes til kommunen som ”as built ” ved projektets afslutning.

10.2.2. Byggeplads

Bemanding: Uge 34-35: 2 Tø, 2 smede
Fra uge 34: Byggepladsleder Troels: Mob.tlf. nr. 25 100 159

Sikkerhed.
Byggeledelsen noterer at der bliver afspærret ved alle lifte under brug.
Jævnfør udbudsmaterialet overdrager bygherren sikkerhedsarbejdet til den udførende hovedentreprenør dvs. Dommerby Stål.

Det er konstateret flere skader efter hjultryk på trods af udlægning af køreplader.
Container for Murbrokker har ødelagt asfalt under egen placering på Hermann Triers plads.
Det samlede skadesomfang bedømmes ved afslutning af projektet. (gent.)

For arealets udnyttelse se referat nr. 1.
Der må arbejdes mellem kl. 6-19, dog kun støjende ml. kl. 7-17.
Dommerbys folk skal henvise klager over gener fra arbejder til HV.
Der arbejdes normalt kun fra mandag til onsdag i fuld tid og torsdag til kl. 14. Dette kan øges såfremt der skal forceres. (gent.)
Ingen klager over støj er fremkommet siden ref. 5.
En række klager er tilgået om skader på lofter i 4.sal.

Dommerby Stål har fjernet skurvogn, gaffeltruck og grøn container.

Oprydning på pladsen i uge 35. Planter o.a. opstillet i hjørne Kleinsgade/ Hermann Triers Plads rykkes til oprindelig plads efter aftale med vicevært.
Stålplader fjernes først når alle liftarbejder er afsluttet. Omfang af skader fastlægges endeligt ved mangelgennemgang i uge 37

10.2.3. Projekt

Der tilgår entreprenøren en række klager om det udførte.
Projektet ikke er afleveret, men der gives tilladelse til brug af altaner.(gent.)

Mangelgennemgang afholdes i uge 37.
CS sender mangelskema for uddeling af HV i uge 34.

Altaner 5.sal:
- Lofter er færdigmonteret
- Resterende indvendige arbejder udestår
- Mangelgennemgang

Altaner stue til 4.sal:
- Alle altaner er monteret
- Lofter er færdigmonteret
- Resterende indvendige arbejder udestår
- 3 sidepartier er fejlleveret fra Rationel vinduesfabrik.
- Partier er leveret og monteres i uge 34:Dommerby Stål orienterer selv beboerne.

- Projekt for tagnedløb er påbegyndt. Der mangler en række tilslutninger bla. Ved to nye afløb ved Åboulevarden. Desuden mangler færdiggørelse ved hjørne HTP /JTG. Dommerby færdig arbejder over terræn i uge 34. Kloakarbejder i uge 35. Tagnedløb rettes ind i lod inden aflevering.

- Åb 13,4th – yderligere vandindtrængning ved regnskyl d. 5/7.
  1)Flytning af varmerør til 5 sal i køkken har påført skade på loft.
  2) Skade på loft fra vandindtrægning skyldes givet Zink på ovenliggende kvist.
  Dommerby forsøger udbedring i uge 28 og vender tilbage til CS
  Status bedes afleveret til CS pr. mail af Dommerby.

- HV efterlyser propper for skruehuller i dørkarme. Rationel er tilsagt til gennemgang af alle døre og vil have dem med der.

- CS efterlyser bedre opretning af buler i skørt rundt om altanbunden. MJ iværksætter forsøg på opretning inden mangelgennemgang

10.3. Økonomi

CS ønsker detaljeret og dokumenteret opgørelse over ekstra arbejder fra Dommerby stål NU. CS har anvist 5. a conto til betaling.

10.4. Tidsplan

Uge 34-35: Opretning, færdiggørelse altaner og tagnedløb
Uge 37: Mangelgennemgang

10.5. Næste møde

Næste byggemøde ved mangelgennemgang i uge 37 på byggepladsen.

Birger Lund A/S