

BIRGER LUND A/S

Rådgivende ingeniører

Damhus Boulevard 5 · 2610 Rødovre · Tlf. 36 70 28 29 · Fax 36 41 33 62 · E-mail: birger.lund@mail.dk

Rødovre 26-10-2007
Sag nr.899/1

Til E/F Gl. Ladegaard.

Entreprenøren, Dommerby stål ApS, har nu gennemgået de fejl og mangler, der blev anført ved gennemgangen d. 13/9 2007.

Enkelte altanejere vil opleve, at ikke alle forhold er udbedret.

Dette kan skyldes følgende:

Fejl på døre og sidepartier til døre udbedres direkte af leverandøren, Rationel vinduer. Entreprenøren vil melde tilbage hvornår dette arbejde udføres. Forventet medio november.

Brune pletter: Læs venligst dørproducentens faktablad på bagsiden af denne skrivelse

Der vil blive gennemført en supplerende mangelfhjælpning i dagene tirsdag d. 6/11 – 2007 og onsdag d. 7/11 – 2007.

Her udbedres følgende:

Mangler hos beboere der ikke var hjemme ved 1. mangelfhjælpning og ikke har forsøgt at ændre tiden.

Ændringer af tagnedløb og supplerende tagnedløb, hvor det er muligt at gøre uden lift. Yderligere opretning efter senere aftale med beboeren

Supplerende fejl og mangler, som du mod forventning ikke finder udbedret på din altan.

Resterende fejl og mangler der ikke anføres nu kan tidligst forventes udført ved 1 års gennemgang.

Er der ingen fejl og mangler bedes dette anført på seddel ved afkrydsning.

Nøgler kan indleveres i Varmemesterens, Anders Rasmussen, postkasse Åboulevard 7,Kld. inden **mandag d. 5/11**

De beboere, der mener at mangle en nøgle indleveret til Dommerby stål bedes anføre det på nedenstående slip. Varmemesteren er i besiddelse af 3 sæt nøgler uden navn. Beboere der mangler en nøgle bedes kontrollere om dette kunne være en af deres nøgler.

Slippen sendes til inden **fredag d. 2/11 2007** til:

Birger Lund A/S, Damhus Boulevard 5, 2610 Rødovre. Mrk. Gl. Ladegaard

Svaret kan alternativt gives pr. e-mail til cs@birgerlund.dk

Denne informationsseddel kan også findes på www.gammel-ladegaard.dk

Med venlig hilsen

Carsten Sørensen



E/F Gl. Ladegaard, Altanprojekt udført år 2007.

Mangler der ikke menes udbedret ved mangelgennemgang i uge 41

Mangler indleveret nøgle sæt kryds	
Ingen fejl og mangler på altan eller dør sæt kryds	
Supplerende fejl/mangler der ikke menes udbedret:	
Altanbund:	
Rækværk:	
Dør:	
Andet:	
Navn:	
Adresse:	
e-mail:	
Tlf.	Dato:

Harpiksudtræk og gulning

Træ er et ægte naturprodukt med mange fordele – og få ulemper.

Produkter fra Rationel indeholder en stor andel af det "fede" træ, som indeholder knaster og et relativt højt, naturligt indhold af harpiks. Det giver en række fordele:

- Harpiks består af olier, fedt og forskellige svampedræbende stoffer, som giver træet en naturlig beskyttelse og en vandafvisende overflade. Kombineret med fabriksimprægningen giver det et langtidsholdbart produkt.
- Knaster er træets personlighed. På grund af knaster og varierende årringe findes der ikke to stykker træ, som er ens. Det tilfører produktet en helt speciel charme og skaber en god og varm atmosfære.

Der er også et par ulemper. Det fede træ er et levende materiale, der arbejder, og som kan danne harpiksudtræk eller gul udtræk fra knaster. Disse visuelle ulemper kan afhjælpes på følgende måder:

- Tag en blød klud vædet med husholdnings-sprit og tør med blød hånd på udtrækket. Vask efter med rent vand.
- Harpiks, der er krystalliseret, kan fjernes med en stiv børste eller skrubes bort.

Erfaringen viser, at misfarvning fra knaster aftager efter 12-24 måneder. Hvis den malede overflade er blevet beskadiget under processen, slibes området med fint sandpapir og ny maling påføres med en blød pensel eller kortluvet rulle.