



Beboervedligeholdelse af altaner i Gl. Ladegård.

Denne vejledning indeholder vedligeholdelsesvejledning for følgende:

STÅL
TRÆ
AFVANDING
DØRE
ZINK

Stål:

Stål leveret er kvalitet S235 (St. 37) alt stål er galvaniseret og malet i RAL 7012.

Slås maling af nogen steder bør disse males over med en lille pensel. Dette vil sikre at malingen ikke skaller yderligere af.

Før der foretages pletmaling skal overfladen være rengjort og tør. Rengøring kan ske med alm. husholdningssprit.

Dommerby Stål anbefaler at der bruges maling fremstillet på fortynder basis. Hvis der anvendes en vandbaseret type kan det risikeres at malingen bobler op.

Inden malereparationen foretages anbefales det at farven kontrolleres på et sted hvor en evt. farveforskel ikke kan ses, samtidig kontrolleres det at malingerne kan arbejde sammen.

Træ:

Til alle altaner er der anvendt IPE terrasseplanker 140 x 25mm

IPE kaldes også for jerntræ og er en af de hårdeste træsorter der findes.

Træet kan derfor uden yderligere behandling tåle det danske vejrlig. Hvis træet står ubehandlet vil det i løbet af nogle måneder tage en grå farve som det vil holde gennem hele træets levetid.

Ønsker man at bevare den brune naturlige farve skal træet olieres med en klar olie uden farve.

Ønsker man en mørkere farve kan der anvendes en olie med lidt farve i.

Vi henleder opmærksomheden på at er man først startet med olieringen skal brædderne have olie en til 2 gange om året for at sikre ensartethed.

Inden man starter med olie skal overfladen renses af – dette gøres bedst med trærens. Træet skal herefter tørre før der olieres.

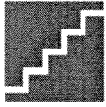
Olien smøres på efter leverandørens anvisninger. Dommerby Stål anbefaler at man køber en god olie, erfaringsmæssigt skal man give olie oftere hvis man køber en lavpris olie.

Alger kan fjernes med trærens.

Afløb:

Altanen afvander over hele frontstykket. Det skal til enhver tid sikres at vandet har frit afløb.

Evt. oprensning kan ske med en tynd pind ned mellem yderste bræt og altan fronten. Er dette ikke nok kan yderste bræt forsigtigt skrues af og genmonteres efter endt oprensning.



Dommerby Stål ApS

Døre:

De monterede døre er trædøre fra Rational Vinduer A/S og af typen DOMUS. Maling er udleveret til Gl. Ladegårds vicevært. Farve Hvid RAL 9010.

Udvendig

Leverandøren foreslår at man kontrollerer sin dør en gang årligt for evt. afskallet maling. Inden der males skal man sikre at der er en ren og tør overflade. Slib overfladen med sandpapir før der males.

Derudover vil det være en god ide at vaske karmene samtidig med at man vasker døren. Dette sikrer at der ikke sætter sig snavs og skidt fast på malingen. Brug vand tilsat lidt rengøringsmiddel.

Indvendig

Indvendig rengøring af karm foretages med vand og mildt rengøringsmiddel.

Tætningslister kræver ingen vedligeholdelse ud over almindelig rengøring (aftørring)

Hængsler/beslag

Hængsler og beslag kræver ingen vedligeholdelse dog anbefales det at smøre hængslerne en gang årligt. Brug fx symaskineolie eller WD-40.

Evt. Harpiks udtræk.

Hvis der opserveres harpiksudtræk (gule pletter på den malede overflade) kan dette ifølge leverandøren fjernes med husholdningssprit og en blød klud. Husk at vaske efter med vand.

Kommer der krystalliseret harpiks ud kan dette fjernes med en hård børste eller skraber. Husk at male overfladen bagefter.

Zink arbejde:

Zink arbejdet er udført på alle 5 sals altaner. Zink arbejdet omfatter inddækning ved dør i kvist samt zink inddækning ved 5 sals altaner ind mod mur.

Zink arbejdet er foretaget af en autoriseret blikkenslager.

Evt. fremtidige skader på zinken skal straks repareres, dette arbejde skal foretages af en autoriseret blikkenslager.

Dommerby Stål ønsker beboerne i Gl. Ladegård tillykke med den nye altan og håber i må få mange gode dage og aftener på altanen.

Med Venlig Hilsen

Dommerby Stål.