

# BIRGER LUND A·S

Rådgivende ingeniører

Damhus Boulevard 5 · 2610 Rødovre · Tlf. 36 70 28 29 · Fax 36 41 33 62 · E-mail: info@birgerlund.dk

## Tilsynsnotat nr.07.

09-05-2007

Vedr.: **Gl. Ladegård**  
Sag. nr.: **899/1**  
Emne: **Tilsynsnotat**  
Tid: **09-05-2007**  
Sted: **Byggepladsen**  
Udført af: **Carsten Sørensen**

### 7.0. Tilsynets formål

Besigtigelse af

- ÅB 9,4th Påbegyndt dørmontage.
- ÅB 9,5th, Isætning af dør
- JTG 20,5th fastgørelse af stålprofiler opstart af arbejder
- JTG 20,5tv fastgørelse af stålprofiler
- Oprydning på pladsen

### 7.1. Besigtigelse

ÅB 9,4th:

Døren er under montering. Generelt mangler oprydning omkring dørene inden montering påbegyndes. Henrik Vagner orienteres af CS.

Det aftales af der udføres 1 stk. lysning med sammenskæring ml. gl. og ny lysning. Gerechtføres i tilnærmelsesvis samme profil og i en bredde således at skade på vægge kan skjules. Kantliste ved afslutning ml. karm og lysning udføres tæt.

Fuger stoppes omhyggeligt med mineraluld således at kuldebroer undgås. Der udføres fugebagstop og fugning iht. beskrivelse.

Bundstykker klodses omhyggeligt op. Der udføres underlæg af vandfastkrydsfiner. Der afsluttes med 1,5 mm rustfri stålplade opbuktet med 15 mm fald.

Arbejder på referencelejlighed SKAL færdigmeldes og godkendes af tilsyn.

ÅB 9,5th:

Der SKAL udføres forsvarlig afskærmning af altan NU. Manglende siderækværk skal monteres.

Afdækning mod lejlighed skal udføres tæt og forsvarlig.

Den manglende afdækning har ført til vandskade i etageadskillelse.

Dommerby udskifter våd isolering nu og udbedrer fugtskade i ÅB 9,4th når arbejder er tilendebragt

Tilsynet finder det utilfredsstillende at ÅB 9,5th er uden terrassedør i mere end 1 uge.

JTG 20,5th.

Dommerby og tilsyn besigtigede JTG 20,5th med beboeren.

Arbejder opstartes mandag d. 14/5 sent eftermiddag. Der indledes med nedtagning af køkken udenfor altanentreprisen.

Midterste dør udelades efter ønske fra beboer.

JTG 20,5tv.

Arbejder med ilægning af forstærkningstål er ikke gennemført. Tilsynet giver accept til montage af alle forstærkninger ved presning af  $\varnothing$  75 bulldog i træbjælker og M 12 x140 mm franske skrue ved maksimal afstande ml. udliggerstål på 1200 mm.

Forboring må maksimalt ske med kernediameter af den franske skrue.

Dette er også meddelt pr. tlf. d.d.

Såfremt arbejdet ikke er tilendebragt inden fredag 11/5 skal der foretages en grundig oprydning således at beboerne kan færdes i lejligheden uden væsentlige gener.

Byggepladsen.

Affald skal løbende fjernes fra byggepladsen. Sparkeplader skal monteres på altanværn under udførelse dørmonter og murfals. Alle værn skal monteres på altan inden arbejder og færdsel på altan.

## **7.2. Entreprenørens tiltag**

Tilsynet opfordrer Dommerby Stål til at mande op på pladsen nu for sikker tidsplan opretholdelse.

**Birger Lund A/S**