

E/F GAMMEL LADEGAARD

15. februar 2008

Regnskab for altanprojektet

Til de 53, der har fået altan

Så er de sidste regninger blevet betalt, og det er muligt at udarbejde altanregnskabet.

Det samlede regnskab udgør kr. 8.883.098. I forhold til de samlede indbetalinger inkl. renteindtægter på i alt kr. 8.739.233, er der tale om en overskridelse på kr. 143.865.

Det samlede regnskab kan opdeles i ordinære og ekstraordinære udgifter:

Ordinære udgifter	8.270.598
Ekstraordinære udgifter	612.500
<u>I alt</u>	<u>8.883.098</u>

De ordinære udgifter fordeles i overensstemmelse med det beregnede fordelingstal mellem de 53 ejere. De ordinære udgifter består primært af betalinger til vores entreprenør Dommerby Stål og vores rådgivende ingeniør Birger Lund A/S.

Af de ekstraordinære udgifter på kr. 612.500 vedrører kr. 252.521 udgifter vedr. tagrender, flytning af telefonledninger, lysninger mv, der påhviler alle ifht det beregnede fordelingstal.

De øvrige ekstraordinære udgifter skal fordeles til ejere, hvis altan har haft særlige omkostninger. Dette fordelingsprincip blev resultatet af mødet d. 14. juni 2007, hvor bl.a. vores advokat deltog. Særligt skal det fremhæves, at også udgifter der vedrører altaner, som af en eller anden grund ikke kunne være standardstørrelse, er fordelt på disse lejligheder.

De altaner, der er blevet dyrere er:

- 5. sals altanerne, der hver især er blevet kr. 24.269 kr. dyrere. Dog er altanen Julius Thomasens Gade 22, 5 tv. alene blevet kr. 11.441 kr. dyrere, idet opsætningen er anderledes end de øvrige 5. sals lejligheder.
- Altanerne i Julius Thomsens Gade 16 er alle blevet kr. 7.833 dyrere grundet vanskeligheder med opsætningen grundet det runde trappetårn.

- Altanerne på disse 9 lejligheder er blevet mellem kr. 6.375 og kr. 11.875 dyrere, idet de aftale standardmål måtte fraviges:
 - Julius Thomsens Gade 16, 2.tv: kr. 6.375
 - Julius Thomsens Gade 16, 3.tv: kr. 6.375
 - Julius Thomsens Gade 16, 4.tv: kr. 6.375
 - Julius Thomsens Gade 16, 2.th: kr. 7.875
 - Julius Thomsens Gade 16, 3.th: kr. 7.875
 - Julius Thomsens Gade 22, 5.th: kr. 11.875
 - Åboulevard 11, 2. th: 9.375
 - Åboulevard 11, 3. th: 9.375
 - Åboulevard 11, 4. th: 9.375
- Altanen Åboulevard 13, 1. th. er blevet 10.954 dyrere, idet en ståltrappe i gården måtte flyttes
- Opsætning af altanen Julius Thomasens Gade 20, 5.tv., er blevet 5.125 dyrere grundet anderledes placering af de bærende bjælker i gulvet

Der vedlægges en oversigt over fordelingen af udgifter for de enkelte lejligheder. Der vedlægges endvidere en oversigt over ekstraarbejderne på i alt 612.500 kr.

Girokort udsendes af administrator ultimo februar måned, og bedes betalt inden d. 15. marts. For de ejere, der skal have penge retur, vil det ske pr. check ultimo marts. Udbetaling kan dog udskydes, såfremt ikke alle indbetalinger er modtaget pr. 15. marts 2008, ligesom udbetaling i det hele er betinget af, at der bliver indbetalt fuldt ud i forhold til det opkrævede. Dette følger af, at deltagerne i altanprojektet hæfter solidarisk for forpligtelserne i henhold til projektet.

Skulle der være et mindre restbeløb tilbage, primært som følge af renteindtægter eller renteudgifter, vil dette beløb stå på en særlig "altan-konto" i ejerforeningen, hvor også indtægter ved salg af projekttegninger til fremtidige altanejere vil indgå.

Det er - såfremt man ønsker et - muligt at se de enkelte bilag tirsdag den 6. marts kl. 17.30-18.00 i viceværtens kontor, hvor Hans-Otto og Henrik fra bestyrelsen vil være til stede. Spørgsmål kan endvidere stilles til Henrik på telefon: 3536 3503.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen/Henrik Vagner