

E/F GAMMEL LADEGAARD

31. juli 2008

Regnskab for altanprojektet

Til de 52, der har fået altan

I fortsættelse af opgørelsen fra 15. februar får I her en status for indbetalingerne mv.

Først og fremmest skal jeg dog gøre opmærksom på, at der desværre var en fordelingsfejl i regnskabet af 15. februar. Lejligheden Julius Thomsens Gade 20, 5. tv. var blevet opkrævet en "standard"-pris for en 5. sals lille altan, men netop denne altan er sat op ved fastgøring ved taget. Dette har været muligt ved netop denne lejlighed, idet der ud for denne – som en eneste 5. sal i ejendommen – ikke er mansardtag. Ingeniørfirmaet Birger Lund har været på besigtigelse for at vurdere anlægsprisen på denne særlige altan, og har vurderet prisen til at være 25.000 kr. dyrere end underboens altan. Det i projektet forkert fordelte beløb på 52.707 kr. skal derfor fordeles forholdsvis på alle 52 lejligheder, svarende til i gennemsnit ca. 1.000 kr. pr. lejlighed, jf. vedlagte opgørelse.

Der udsendes girokort fra vores administrator medio august med indbetalingsfrist ultimo august. De, der skal have penge tilbage, vil få dem udbetalt i september, dog under forudsætning af, at der bliver indbetalt fuldt ud i forhold til det opkrævede. Dette følger af, at deltagerne i altanprojektet hæfter solidarisk for forpligtelserne i henhold til projektet.

I den forbindelse kan det oplyses, at én enkelt ejer – Kristian Ebert, Julius Thomsens Gade 20, 5. th. – nægter at betale det beløb han skylder på kr. 30.333. Tværtimod mener Kristian Ebert, at han skal have penge retur fra projektet. Idet vi hæfter solidarisk for projektet svarer det til, at vi p.t. hver især i gennemsnit har ca. 600 kr. til gode hos Kristian Ebert. Ejerforeningens advokat har flere gange rettet henvendelse til Kristian Ebert med anmodning om betaling, men Kristians Ebert's advokat vil ikke anerkende vores krav.

På den baggrund holdes der et møde i viceværtens kontor, kælderen v. Åboulevard 7, tirsdag den 26. august kl. 17.30, hvor ejerforeningens advokat vil redegøre for, hvilke muligheder, der er for de øvrige 51 altanejere ifht. den manglende indbetaling. Umiddelbart er der jo to muligheder; enten at anlægge sag mod Kristian Ebert med

krav om betaling af beløbet, eller ikke at gå videre med opkrævningen af beløbet. På mødet er det tanken at beslutte, hvilken af de to muligheder, der skal vælges. Beslutningen vil blive truffet efter simpelt flertal. Hvis I ikke har mulighed for at deltage i mødet, kan I udfylde og aflevere vedlagte fuldmagt i viceværtens postkasse i porten.

Har I spørgsmål til altanregnskabet, skal I være velkommen til at kontakte Henrik på telefon: 3536 3503 eller email: ladegaard@groupcare.dk

Med venlig hilsen

Bestyrelsen/Henrik Vagner

Fuldmagt

I forbindelse med den manglende indbetaling på kr. 30.333 fra Kristian Ebert, Julius Thomsens Gade 20, 5. th., ønsker jeg (sæt kryds):

- At der anlægges sag mod Kristian Ebert med krav om betaling af beløbet
- At der ikke arbejdes videre med opkrævningen af beløbet.

Navn og adresse:

Underskrift:

28.07.2008

E/F Gl. Ladegaard - opkrævning vedr. altanprojekt.

Nr.	Ejer	Adresse	Pct. fordeling	Ekstrabetaling jf. regnskab af 15.02.08	Fordeling af forkert fordelt beløb på 52.707	Afregning pr. juli 2008*
2	A.Simonsen/A.Sørensen	JTG 16,st.tv.				
3	S. Fangel og C. Andreassen	JTG 16,1.tv.	1,51	10.943	796	796
4	Søren Trojborg	JTG 16,1.th.				
5	L.&N. Rogild Bjerre	JTG 16,2.tv.	1,51	10.943	796	796
6	Skinfaxe ApS	JTG 16,2.th.	1,51	12.443	796	796
7	Julie&Peter Harbjerg	JTG 16,3.tv	1,51	10.943	796	796
8	Richard Eimert	JTG 16,3.th.	1,51	12.443	796	796
9	GuðrunThorn/Ole Jensen	JTG 16,4.tv.				
10	Stevns Olsen	JTG 16,4.th.				
11	Lieke van Rossmalen	JTG 16,5.tv.				
12	Lene Michaelsen	JTG 16,5.th.				
13	Vibeke Bunch	HTP 6,st.th.				
14	L.&K. Engberg	HTP 6,st.tv.				
16	Stausholm/Bissø	HTP 6,1.th.	1,73	-3.749	914	-2.835
17	B. Scheffelowitz	HTP 6,2.tv.				
19	Tom Høyem	HTP 6,3.tv.				
20	Bjarne Funch/Ingel. Konrad	HTP 6,3.th.				
21	Skarum-Kristoffersen	HTP 6,3.th.				
22	Hanne Asmus	HTP 6,4.tv.				
23	Laura & Søren Petersen	HTP 6,4.th.				
24	Anne Lehmann/Lasse Hansen	HTP 6,5.th.	2,67	18.505	1.406	1.406
25	PHS Invest ApS	HTP 4,st.				
26	M. Dupont/J. Joensen	HTP 4,st.th.				
27	Lone Scavenius	HTP 4,1.tv.	1,73	-3.749	914	-2.835
28	A. Bagger/C.R. Nielsen	HTP 4,1.th.				
29	M. Randrup Nielsen	HTP 4,2.tv.	2,17	-4.693	1.145	-3.548
30	Anne Køllgaard	HTP 4,2.th.				
31	Malthe C. Holst	HTP 4,3.tv.	1,73	-3.749	914	-2.835
32	Peter Gram	HTP 4,3.th.				
34	Kurt B. Larsen	HTP 4,4.th.				
35	Lis Kroglund	HTP 4,5.tv.	2,67	18.505	1.406	1.406
36	Karsten Kielland	HTP 4,5.th.	2,31	19.270	1.219	1.219
38	Morten Priess	HTP 2,st.tv.				
39	Velling Christensen/K.Haargaard	HTP 2,1.tv.				
40	Niels og Yvonne Winther	HTP 2,1.th.	1,73	-3.749	914	-2.835
41	Pia Myrdal	HTP 2,2.tv.				
42	Inger & Tage Hvam	HTP 2,2.th.				
43	John Crapper	HTP 2,3.tv.				
44	Gideon Felbert	HTP 2,3.th.	1,73	-3.749	914	-2.835
45	Jesper og Mette Dahl	HTP 2,4.tv.	1,73	-3.749	914	-2.835
48	Alice og Michael Fingeret	HTP 2,5.th.				
50	H. Rosmeisl/P. Sveinbjørnsson	Kleinsg.2,st.tv.				
51	Bo Johansen	Kleinsg.2,1.tv.				
52	Tamir Kuhr	Kleinsg.2,1.th.				
53	Høllede Carriere	Kleinsg.2,2.tv.				
54	Kirsten Thorup	Kleinsg.2,2.th.				
56	J. Jørgensen/T. Waskowka	Kleinsg.2,3.th.				

59	Kirsten Tingleff	Kleinsg.2,5.tv.					
60	Marianne Borg	Kleinsg.2,5.th.					
61	Lars Abel	Åboulv. 7,1.tv.					
62	Condito ApS	Åboulv. 7,1.th.					
63	Lise Hülsen/Jose Becerra	Åboulv. 7,2.tv.	1,73	-3.749	914		-2.835
64	Kjeld Jacobsen	Åboulv. 7,2.th.					
65	E. Sass Pedersen	Åboulv. 7,3.tv.					
66	Peter Flagstad	Åboulv. 7,3.th.	1,51	-3.265	796		-2.468
67	Bo Vad Petersen	Åboulv. 7,4.tv.	1,73	-3.749	914		-2.835
68	Ambassaden du Burkina Faso	Åboulv. 7,4.th.					
69	Cronquist Christensen	Åboulv. 7,5.tv.	3,38	16.975	1.779		1.779
70	Sanderhage Hansen	Åboulv. 7,5.th.					0
71	Grethe Hvenegaard	Åboulv. 9,1.th.	1,73	-3.749	914		-2.835
72	E. Scheiding Hansen	Åboulv. 9,1.tv.	1,73	-3.749	914		-2.835
73	Birgit Giedekier	Åboulv. 9,2.th.	1,73	-3.749	914		-2.835
74	Dorris Nørlov	Åboulv. 9,2.tv.	1,73	-3.749	914		-2.835
75	Karen Gravensgaard	Åboulv. 9,3.th.					
76	Gian P. Barbera	Åboulv. 9,3.tv.					
77	Peter Moesgaard	Åboulv. 9,4.th.	1,73	-3.749	914		-2.835
78	Jeppe Sloth-Olsen/Arhøj	Åboulv. 9,4.tv.	1,73	-3.749	914		-2.835
79	H. Vagner/P. Østergaard	Åboulv. 9,5.th.	2,67	18.505	1.406		1.406
82	Pirjo og Mehmet Erdogan	Åboulv. 11,1.tv.	1,73	-3.749	914		-2.835
83	Torben Allerslev	Åboulv. 11,2.th.	1,73	5.626	914		914
85	Adnan og Ruhsar Alturtas	Åboulv. 11,3.th.	1,73	5.626	914		914
86	Michael og Anne Thouber	Åboulv. 11,3.tv.	1,73	-3.749	914		-2.835
87	Kurt og Susan Kara	Åboulv. 11,4.th.	1,73	5.626	914		914
88	Kirsten Dohn Knudsen	Åboulv. 11,4.tv.	1,73	-3.749	914		-2.835
89	Martin Andersen	Åboulv. 11,5.th.					
90	Mikkel Høegh	Åboulv. 11,5.tv.	2,67	18.505	1.406		1.406
91	Dorte Gabs	Åboulv. 13,1.th.	1,73	7.205	914		914
95	Mikkel Kristiansen	Åboulv. 13, 3.th.	2,17	-4.693	1.145		-3.548
96	Ruth og Poul Simonsen	Åboulv. 13, 3.tv.	1,73	-3.749	914		-2.835
97	Egon og Susanne Jørgensen	Åboulv. 13, 4.th.	1,73	-3.749	914		-2.835
98	Lis Biehl	Åboulv. 13, 4.tv.	1,73	-3.749	914		-2.835
99	Mitte Kærgaard/Anders Wik	Åboulv. 13, 5.th.	2,67	18.505	1.406		1.406
100	Jens Frimand	Åboulv. 13, 5.tv.					
102	Birthe og Ole Bay-Schmith	JTG 22, 1.tv.					
103	Tandlæge C. Poulsen	JTG 22, 1.th.					
104	D. og P. Pota	JTG 22, 2.tv.					
105	Kollegiefonden Bikuben	JTG 22, 2.th.					
106	Peter Knudsen/Sonja Pedersen	JTG 22, 3.tv.	1,51	-3.265	796		-2.468
107	Kollegiefonden Bikuben	JTG 22, 3.th.					
108	Margret Levring	JTG 22, 4.tv.	1,51	-3.265	796		-2.468
109	Kollegiefonden Bikuben	JTG 22,4.th.					
110	Thor Jessen/Peter Clemmensen	JTG 22, 5.tv.	2,31	-46.265	1.219		-45.046
111	Jørgen og Inger Døssing	JTG 22, 5.th.					
112	Anders&Tanja Vesterdahl	JTG 20, st.th.					
114	Damian S. Nawarecki	JTG 20, 1.tv.	2,17	-4.693	1.145		-3.548
115	Lasik	JTG 20, 1.th.					
116	VV Group Holding ApS	JTG 20, 2.tv.	1,73	-3.749	914		-2.835
117	Ellen Christensen/Jan Storgaard	JTG 20, 2.th.					
118	P. Kirkegaard	JTG 20, 3.tv.	1,73	-3.749	914		-2.835
119	Feriefond ved OUH	JTG 20, 3.th.					
120	Århus Amts Feriefond	JTG 20, 4.tv.	1,73	-3.749	914		-2.835
121	Kirsten og Enzo Casati	JTG 20, 4.th.	1,73	-3.749	914		-2.835
122	U. Binderkrantz/K. Bruun	JTG 20, 5.tv.	2,73	23.502	1.437		1.437
123	Kristian Ebert	JTG 20, 5.th.	3,56	28.458	1.874		30.333
125	H.O. Loldrup/Holager Nielsen	JTG 18, st.tv.	1,73	-3.749	914		-2.835
128	Birgitte Lund	JTG 18, 2.tv.	1,73	-3.749	914		-2.835
129	Bodil og Mogens Jensen	JTG 18, 2.th.					
131	M. Lynggaard/A. Christensen	JTG 18, 3.th.	1,73	-3.749	914		-2.835
133	C. Christiansen/P. Oropeza	JTG 18, 4.th.					
134	V. Weise og N. Oxhøj	JTG 18, 5.tv.					
998	Herman Triers Plads ApS						
999	J. Kristensen Ejendom. ApS						

* 40.000 er udbetalt a conto i juni måned