

# BIRGER LUND A-S

Rådgivende ingeniører

Damhus Boulevard 5 · 2610 Rødovre · Tlf. 36 70 28 29 · Fax 36 41 33 62 · E-mail: birger.lund@mail.dk

**Vedr.: Gl. Ladegaard, Byggemøde nr. 05**  
**Sag 899, (Entreprise 1). Vinduesudskiftning.**  
Sted: Varmemesterkontoret, Åboulevarden 7, kælderen.  
Dato: Onsdag den 06.07.05 - 2005 kl. 8.30 Uge 27

Deltagere: Anders Rasmussen (AR) Varmemester  
Thomas Willumsen (TW) PNP-BYG A/S  
Niels Geel (NG) Sv. E. Larsen & Søn Isolering  
(ref.) Preben Krath (EA) Birger Lund A/S

Bemærkninger til byggemøde 04:

NG oplyste at på grund af de trange pladsforhold imellem karnapunderside og udhæng over butikkerne, kunne han ikke garantere for pudstykkelser, m.m. på det inderste stykke. Det er dog udført efter bedste evne..

Bemanding: uge 26, PNP. 3 tømrer. 2 murer delvis. 1 fugemand delvis  
Sv. E. Larsen & Søn Isolering. 3 mand.

Vejrligsdage: uge 26, 0 dage.

---

## 5.1 Tidsplan

*Vinduer:*

- 5.1.1 Tidsplan med rev. af 20.06.2005 er gældende.  
Arbejderne er ca. 14 dage forsinket iht. tidsplan.  
I henhold til tidsplan var der regnet med ferie i uge 28, 30 og 31.  
Der bliver arbejdet igennem med fuld bemanding i uge 28 og reduceret bemanding i uge 30 og 31.

*Isolering:*

- 5.1.2 Isolering af karnapbunde forventes af afsluttet i uge 28

*Alu-butiksfacader:*

- 5.1.3 JK-Porte har oplyst at prøvemontering uge 29 rykkes til uge 32-33 pga. levering af glas samt overfladebehandling på elementer.  
JK-Porte fremsender revideret tidsplan til byggeledelsen i uge 27. Der rykkes for revideret tidsplan.

## 5.2 Arbejdets stade.

*Vinduer:*

- 5.2.1 Vinduer på Herman Triers Plads nr. 6 th. er færdigmonteret.  
Arbejder på JTG 16 tv. Forventes afsluttet mandag uge 28  
Arbejder på JTG 18 påbegyndes i morgen.

*Isolering:*

- 5.2.2 Isolering og underpuds pågår på karnapper udført 85 %.  
5.2.3 Isolering af etageadskilles udført 10 %. Arbejdet opstartet hjørnet Åboulevard/Kleinsgade.

### 5.3 **Byggeplads.**

#### *Vinduer:*

- 5.3.1 TW vinduer oplagers på gade indhegnet og låst. Vinduer afdækkes mod nedbør.
- 5.3.2 TW skal udlever kopi af alt beboerinformation til AR og EA. (Opgangs varsling)  
**Gentagelse.**  
Opgang 18 og 20 har modtaget generel varsling fredag uge 26.
- 5.3.3 Der er registret revner i marmorplade over bagerbutik samt defekt markise på hjørnet.  
Byggeledelsen kontakter Bager vedr. markisernes fremtid.
- 5.3.4 Det har ikke været muligt at få adgang til JTG 16.th stue og 1. sal trods varsling

#### *Isolering:*

- 5.3.5 Fortov mv. skal rengøres daglig og mørtel klatter mv. skal fjernes.

### 5.4 **Projekt**

#### *Vinduer:*

- 5.4.1 Hjørne vinduer Julius Thomsens Gade er leveret med et fast glas og gående ramme. Jf. rettelses blad nr. 2 skal vinduer levers med to gående rammer.  
TW Rationel kommer efterfølgende og monterer rammer i disse vinduer efter isætning. Uden udgift for byggeherre.
- 5.4.2 Fuger der er udført i ren jurakalk eftergås med kynrøg
- 5.4.3 PNP prissætter udskiftning – supplerig af greb/kroge. Typer oplyses af EA.  
PNP opsætter prøvevindue med de forskellige typer greb/kroge hos varmemester.  
Prøvevindue ankommer i morgen
- 5.4.4 Ved karnapvinduer på 5. sal, bliver udskåret i sidebræddet for at få plads til fuge.  
Der forsøges samtidig at få skubbet isoleringsbattes ind i sideparti af vindue.
- 5.4.5 Nogle steder er ikke muligt at isolere ordentlig imellem overliggende stålbjælke og vindue på grund af manglende plads. Stålbjælkens placering varierer meget.

#### *Isolering:*

- 5.4.6 NG oplyser pris på overfladebehandling af karnapbunde. En overfladebehandling kan medvirke til at overflade bliver mere smudsafvisende - fremsendes d.d.
- 5.4.7 NG oplyser at de har brugt 6 timer og 45 min. på at få adgang til loftsrum, hvor nøgler ikke er afleveret, samt oprydning i disse.

### 5.5 **Leverancer.**

- 5.5.1 Vinduer til opgang Julius Thomsens Gade 18 er leveret.  
Resten af vinduerne er oplagret på lagerhotel og bliver tilkøbt succesive

**5.6 Beboer.**

- 5.6.1 PNP skal udlevere brugervejledninger til beboer efterhånden som vinduer monteres.  
Der er udleveret i nr. JTG 16 og HTP 6
- 5.6.2 PNP udlever spørgeskema til beboerne når vindues renoveringen er færdig i lejlighederne. Beboer skal herefter tilbagemelde om de mener der er fejl/mangler eller ingen mangler.

**5.7 Bygherre.**

- 5.7.1 EA bygherre udarbejder indkøbsliste til beboer, såfremt at de ønsker andre kroge/greb eller supplerende kroge
- 5.7.2 Det er aftalt med Ole Bay-Smith at vinduesmontage og indvendige afslutninger mv. besigtiges uge 26 efter nærmer aftale. Ny tid aftales
- 5.7.3 Et reklamefirma har ønsket at opsætte reklame på stillads på hjørnet af JTG og Åboulevard. Hvis det kan stå fra uge 31 til 41 vil bygherren modtage kr. 20.000,- Reklamen er ”åben” således den ikke tager alt lyset fra bagvedliggende lejligheder. Firmaet fremkommer med adresse hvor en sådan reklame er opsat for at bestyrelsen kan vurdere dette.  
Reklamen vil omhandle læskedrikke, tøj eller film.  
Bestyrelsen bedes undersøge om de er interesseret i dette.
- 5.7.4 PNP ønsker oplyst om bestyrelsen kan tillade at blikkenslageren arbejder i weekenden. Arbejderne vil ikke være af støjende karakter

**5.8 Eventuelt.**

- 5.8.1 HTP nr. 4 th. tagsten skredet over karnap.
- 5.8.2 Kanaptag over nr. 16 er besigtiget efter mødet, uden dog at finde årsagen til utætheden. PNP's blikkenslager kigger på det når han skal op og lave blikkenslagerarbejde på 5. sal

---

Næste møde onsdag den 13. juli 2005 kl. 8.30. Varmemesterkontoret, Åboulevarden 7, kælderen. 1635 København V.

Ferieliste: Anders Rasmussen uge 29-30-31.  
Afløser er: Ejendomsservice Raccon, Glumsøvej 2, 2700 Brønshøj.  
Kontaktperson, Michael tlf. 28 71 85 62.

Thomas Willumsen uge 30-31.  
Niels Geel uge 30-31-32. afløser ?

Indkaldes: PNP BYG A/S  
Svend Erik Larsen & Søn Isolering

Sendt til: E/F Gl. Ladegaard, E- mail. 'ladegaard@groupcare.dk'  
Vicevært - Anders Rasmussen [vicevaert@gammel-ladegaard.dk]  
PNP BYG A/S. E- mail. Thomas Willumsen [tw@pnp-byg.dk]  
Svend Erik Larsen & Søn Isolering E-mail. ngc@mthojgaard.dk  
JK-Porte & Facader E-mail. pt@jk-porte.dk

Rødovre den. 06 juli 2005 / Pkr