

BIRGER LUND A/S

Rådgivende ingeniører

Damhus Boulevard 5 · 2610 Rødovre · Tlf. 36 70 28 29 · Fax 36 41 33 62 · E-mail: birger.lund@mail.dk

Vedr.: Gl. Ladegaard, Byggemøde nr. 08
Sag 899,
Entreprise 1. Vinduesudskiftning.
Entreprise 2. Alu- butiksfacader
Entreprise 3, 3A. Isoleringsarbejder

Sted: Varmemesterkontoret, Åboulevarden 7, kælderen.
Dato: Onsdag den 03.08.05 - 2005 kl. 8.30 Uge 31

Deltagere:	Ole Bay- Smith	(OBS)	E/F Gl. Ladegaard
	Tommy	(AR)	Afløser for Varmemester
	Peter Nielsen	(TW)	PNP-BYG A/S
(Afbud)	Niels Geel	(NG)	Sv. E. Larsen & Søn Isolering
(ref.)	Erik Andersen	(EA)	Birger Lund A/S

Bemærkninger til byggemøde 07: Pkt. 7.3.4, vinduer var ikke rengjort.

Bemanding: uge 29-30, PNP. 3 tømrer. 1 murer delvis. 1 fugemand delvis, 2. blikkenslagere delvis.

Sv. E. Larsen & Søn Isolering. 0 mand.

Vejrligsdage: uge 30, 0 dage,

8.1 Tidsplan

Vinduer:

8.1.1 Tidsplan med rev. af 20.06.2005 er gældende.
Forsinket iht. tidsplan er ved at være indhentet.

Isolering:

8.1.2 Isolering af karnapbunde er afsluttet i uge 28. (fugning mangler)

Alu-butiksfacader:

8.1.3 JK-Porte har oplyst at byggeplads har opstart er ændret til uge 33.

8.2 Arbejdets stade.

Vinduer:

8.2.1 Arbejder på JTG 16 th. og tv. (hushjørne) udføres uge 33.

Arbejder på JTG 18 th.og tv. er færdig.

Arbejder på JTG 20 tv. er færdig.

Arbejder på JTG 22 tv. vinduer skiftet uge 30-31.

Isolering:

8.2.2 Isolering og underpuds på karnapper udført 98 %.

8.2.3 Isolering af etageadskillelse udført 30 %. Arbejdet opstartet hjørnet
Åboulevard/Kleinsgade/Herman Triers Plads.

Alu-butiksfacader:

8.2.4 Prøve montering er aftalt udført i Dansemessen uge 33 jf. aftale med lejer.

8.3 Byggeplads.

Vinduer:

- 8.3.1 TW stillads opstilles på hjørne Julius Thomsens gade nr. 16. Er opstillet uge 29-30.
- 8.3.2 Byggeledelsen kontakter Bager vedr. markisernes fremtid. Bager ønsker at bevar markiser. Det er aftalt at OBS kontakter Varmemester Anders, som tager foto af dem for registrering af deres tilstand, inden de midlertidig nedtages.
- 8.3.3 Efter dette møde er det konstateret at der mangler oprydning mv. på fortovej. Byggeaffald skal fejes op og fjernes, elkabler skal samles, retablering af afspærring.
- 8.3.4 PN, Platform flyttes til Åboulevarden (JTG nr.22). Forhold vedr. Vej & park samt Kbh. Energi undersøges af PN.
Da TW tidligere er afholdt møde på stedet med ovennævnte om opstilling af platform på Åboulevarden, kan byggeledelsen ikke se, at det skulle være et problem, da det ikke tidligere er nævnt fra PNP.
- 8.3.5 JTG nr. 18, 5. sal th. det har regnet ind over karnapvinduet. Vindue er besigtiget, vandet er kommet ind over vinduet evt. overløb fra tagrende: beboer holder det under observation.

Isolering:

- 8.3.6 Vinduer skal rengøres for mørtelstænk nu. Er ikke udført.

8.4 Projekt*Vinduer:*

- 8.4.1 Vinduer som er monteret i stueetage med stormkrog bliver udskiftet med PN-sikringsbeslag. TW skal sikre at vinduer med henholdsvis stormkroge og PN-sikring bliver placeret i de rigtige etager.
- 8.4.2 PNP prissætter udskiftning – suppleret af greb/kroge. **Gentagelse.**
PNP opsætter prøvevindue med de forskellige typer greb/kroge hos varmemester. Brædt med beslag er leveret på byggepladsen, men ikke alle beslag er som aftalt. TW leverer et vindue med samtlige beslag monteret og vindue ophænges i gård/skur jf. aftale med AR. **Gentagelse.**
- 8.4.3 Som tidligere aftalt fremsender PNP produktionstegninger på butiksvinduer og kældervinduer til Ea inden vinduer sættes i produktion. Ændringer på vinduestype L og M fremsendes til PNP.

Isolering:

- 8.4.3 NG oplyser pris på overfladebehandling af karnapbunde. En overfladebehandling kan medvirke til at overflade bliver mere smudsafvisende. Tilbud er modtaget 8/7-05. NG accept ønskes senest den 14/7-05. Accept givet 14/7-05.
Ifg. Aftale med OBL den 26/-05, skal karnapbunde ikke overfladebehandles og NG er skriftlig orienteret herom.
- 8.4.4 NG fremsender tilbud på efterisolering af etageadskillelse over port.
- 8.4.5 Pga. adgangsforhold samt kontrol af arbejdets udførelse, kan loft over karnapper ikke isoleres indefra oplyste NG efter dette møde. Dekort.

8.5 Leverancer.

Et vindue er forsvundet hos Rationel.

8.6 Beboer.

- 8.6.1 PNP skal udlevere brugervejledninger til beboerne efterhånden som vinduerne monteres. Kopi skal udleveres til EA.

8.7 Bygherre.

- 8.7.1 EA bygherre udarbejder indkøbsliste til beboerne, såfremt de ønsker andre kroge/greb eller supplerende kroge (**afventer priser fra TW**)
- 8.7.2 Det er aftalt med Ole Bay-Smith at vinduesmontage og indvendige afslutninger mv. besigtiges i hans lejlighed mf. ca. uge 32. Er besigtiget 22, 1. tv. samt 18, 5. th. ingen bemærkninger.

8.8 Bestyrelse:

- 8.8.1 OBS kontakter Bikuben vedr. adgang til lejligheder JTG 22, th. og melder tilbage til EA.

7.8 Økonomi.

- 8.9.1 TW fremsender rev. pris på blikkenslagerarbejde.
- 8.9.2 A-conto nr. 2 er modtaget.
- 8.9.3 TW ekstra udgift til bredere fuger om vinduerne pga. ståloverligger foreslås udlignet med det afsatte beløb til påstøbninger. Forhold undersøges af byggeledelsen.

8.10 Kvalitetssikring.

- 8.10.1 PNP skal udlever kvalitetssikringsmappe
- 8.10.2 Besigtigelse af vinduer over nr. 20. Fugemand skal afrense sand på vinduer og sålbænke mv. samt forhindre at sand kommer ind mellem karm og ramme og derved ned i glideskinner på bundkarm.

8.11 Eventuelt.

- 8.11.1 Karnaptag over nr. 16 skal besigtiges fra lift på et senere tidspunkt.

Næste møde **onsdag den 10. august 2005 kl. 8.30**. Varmemesterkontoret, Åboulevarden 7, kælderen. 1635 København V.

(Der afholdes ikke byggemøde i uge 30 pga. ferie)

Ferieliste: Anders Rasmussen uge 29-30-31.
Afløser er: Ejendomsservice Raccon, Glumsøvej 2, 2700 Brønshøj.
Kontaktperson, Michael tlf. 28 71 85 62.

Thomas Willumsen uge 30-31. Afløser Kim Bohn (formand)
Niels Geel uge 30-31-32. afløser uge 32, Glenn

Indkaldes: PNP BYG A/S

Sendt til: E/F Gl. Ladegaard, E- mail. 'ladegaard@groupcare.dk'
Vicevært - Anders Rasmussen [vicevaert@gammel-ladegaard.dk]
PNP BYG A/S. E- mail. Thomas Willumsen [tw@pnp-byg.dk]
Svend Erik Larsen & Søn Isolering E-mail. ngc@mthojgaard.dk
JK-Porte & Facader E-mail. pt@jk-porte.dk

Rødovre den. 03.august 2005 / EA