

# BIRGER LUND A/S

Rådgivende ingeniører

Damhus Boulevard 5 · 2610 Rødovre · Tlf. 36 70 28 29 · Fax 36 41 33 62 · E-mail: birger.lund@mail.dk

**Vedr.: Gl. Ladegaard, Byggemøde nr. 10**  
**Sag 899,**  
**Entreprise 1. Vinduesudskiftning.**  
**Entreprise 2. Alu- butiksfacader**  
**Entreprise 3, 3A. Isoleringsarbejder**

Sted: Varmemesterkontoret, Åboulevarden 7, kælderen.  
Dato: Onsdag den 17.08.05 - 2005 kl. 8.30 Uge 33

Deltagere:	Ole Bay Smith	(OBS)	E/F Gl. Ladegaard
	Anders Rasmussen	(AR)	Varmemester
	Thomas Willumsen	(TW)	PNP-BYG A/S
	Niels Geel	(NG)	Sv. E. Larsen & Søn Isolering
	Preben Krath	(PK)	Birger Lund A/S
(ref.)	Erik Andersen	(EA)	Birger Lund A/S

Bemærkninger til byggemøde 09: Ingen

Bemanding: uge 32 33, PNP. 3 tømrer. 1 murer, 1 fugemand delvis, 2. blikkenslagere delvis.  
Sv. E. Larsen & Søn Isolering. 3 mand.

Vejrligsdage: uge 32, 0 dage,

---

## 10.1 Tidsplan

*Vinduer:*

- 10.1.1 Tidsplan med rev. af 20.06.2005 er gældende.  
Forsinket iht. tidsplan er ved at være indhentet.  
Der er dog stadig forsinkelser på JTG nr. 22. (hjørnet)

*Isolering:*

- 10.1.2 Isolering af karnapbunde er afsluttet i uge 28. (fugning udføres uge 33-34)

*Alu-butiksfacader:*

- 10.1.3 JK-Porte har opstart vinduesudskiftning 16.08.05. i Dansemessen.

## 10.2 Arbejdets stade.

*Vinduer:*

- 10.2.1 Arbejder på JTG 16 th. og tv. (hushjørne) er udført .  
Arbejder på JTG 22 tv. er færdig. Undtaget hjørnet.  
Arbejder opstartet på Åboulevard 13 den 18.05.04.

*Isolering:*

- 10.2.2 Isolering og underpuds på karnapper udført 98 %.  
10.2.3 Isoleringsarbejde på loft pågår og forventes færdig 19.08.05..

*Alu-butiksfacader:*

- 10.2.4 Prøve montering er under udførelse i Dansemessen.

## 10.3 Byggeplads.

*Vinduer:*

- 10.3.1 TW opstiller stillads på hjørnet af JTG og Åboulevard opstartet 16.08.05.  
10.3.2 Når lejligheder i JTG 22, 2,3 & 4 th. skal varsles, skal der foruden varsling til lejlighederne, gives besked til Bikuben. Der skal varsles med 3 dage. Pågår.

- 10.3.3 Murermester Abel har bedt om længere varslings tid end 2 dage. PK kontakter ham og tilbyder varslings tid på 5 - 7 dage. PNP husker denne varslings frist.
- 10.3.4 Byggeledelsen kontakter Bager vedr. markisernes fremtid. Bager ønsker at bevare markiser. Det er aftalt at OBS kontakter Varmemester Anders, som tager foto af dem for registrering af deres tilstand, inden de midlertidig nedtages. PK kontakter bager og meddeler at markiser skal være nedtaget senest 9. september, ellers vil de blive nedtaget af entreprenør uden ansvar for evt. skader.
- 10.3.5 JTG nr. 18, 5.sal th. det har regnet ind over karnapvinduet. Vindue er besigtiget, vandet er kommet ind over vinduet evt. overløb fra tagrende: beboer holder det under observation.  
Det står ikke klart hvor vandet er kommet ind, ansvarsfordeling afventer derfor. Årsag vurderes at være overløb af tagrende efter det voldsomme regnsky. Det er aftalt at PNP besigtiger tag/tagrende fra lift i forbindelse med andre arbejder der udføres fra lift.
- 10.3.6 Ved gennemgang af byggeplads før mødet: Påtalte forhold jf. pkt. 9.3.7. var ikke bragt i orden.  
- Der **skal** sikres forsvarlig afskærmning/afspærring samt skiltning omkring arbejdsplatforme, arbejdsområder, indgange, m.m.  
Hvis det materiel der er på pladsen ikke er tilstrækkelig eller for nemt at flytte/vælte, må tilkøres kraftigere afspærringsmateriel.

**Den nuværende afspærring er helt utilstrækkeligt.**

- Ved arbejdsplatform på Åboulevard **skal** udføres en meget bedre afspærring. Fodgængere og cyklister skal **ledes** udenom platformen og der skal udføres sluser rundt om platformen, hvor områder for cyklister og fodgængere adskilles.
  - Adgangsveje til indgangsdøre **skal** friholdes for materiel og materialer og skal indenfor arbejdsområdet afmærkes med afspærringsmateriel.
  - Indgangsdøre **skal** afskærmes mod nedfaldne genstande.
  - Der isættes plade i dør i nr. 20, hvor vindue er smadret.
- Det er efter mødet oplyst, at afspærring, skiltning mv. udføres d.d.**
- Der skal foretages daglig rengøring under arbejdsplatform, således at lette materialer ikke blæser rundt samt foran indgangsdøre.
- 10.3.7 I forbindelse med omlægning af cykelsti fodgænger areal skal TW være opmærksom på at der er minimums mål for bredde af cykelsti og fortov.
- 10.3.8 I forbindelse med liftarbejderne er der sket skader på nogle af hjørnerne på den nye isolering under karnapper JTG. PNP kontakter Sv. E. Larsen & Søn for afhjælpning og betaling af dette.
- 10.3.9 TW igangsætter vinduespudding samt rengøring af beslag for sand. JTG nr. 16 afventer til vinduer er ændret i hjørner.
- 10.3.10 Lukning mellem gulv på platform og facader skal være tæt og hindre nedfald af mursten, glas mv.
- 10.3.11 Strøm til arbejdsplatform skal være afbrudt uden for arbejdstid. Platform må ikke kunne bruges at uvedkommende. TW undersøger forholdene.

*Isolering:*

- 10.3.12 Vinduer skal rengøres for mørtelstænk.

10.3.13 Der er boret igennem loftet i lejlighed HTP 2.5 tv, HTP 6. 5 th., ÅBOULV. 13. 5. th og HTP 6. 5. th. (4-5 huller). Ejendommens maler, har udbedret hul HTP 2. 5.tv.

NG oplyser at de øvrige huller vil blive rep. af anden maler.

10.3.14 Beboer JTG nr. 18 har oplyst at loft og stuk er revnet. NG oplyser at loftet ikke var isoleret på det tidspunkt da anmeldelsen kom. NG har besigtiget forholdene afviser at det er hans ansvar og at revner er gamle skader.

#### **10.4 Projekt**

##### *Vinduer:*

10.4.1 PNP prissætter udskiftning – supplerig af greb/kroge. Efter mødet er det aftalt at priser fremsende 18/5.05 til EA.

PNP opsætter prøvevindue med de forskellige typer greb/kroge hos varmemester. TW har vindue hvorpå samtlige beslag monteret og vindue ophænges i gård/skur jf. aftale med AR. Vedr. beslag typer er de gennemgået med Retionel v/Michael Andersen d.d. som leverer de manglende typer.

10.4.2 Som tidligere aftalt fremsender PNP produktionstegninger på butiksvinduer og kældervinduer til EA inden vinduer sættes i produktion.

Revision B er fremsendt til PNP 5/8-05 på vinduestype L, M og N. Revisioner er gennemgået efter dette møde med Rationel v/Michael Andersen og TW. Rev. tegninger fremsendes til TW.

10.4.3 Der udføres prøve på påstøbning under vinduer i stueetage.

##### *Isolering:*

10.4.4 NG oplyser tilbud på efterisolering af etageadskillelse over port (se pkt. 10.9)

10.4.5 Pga. adgangsforhold samt kontrol af arbejdets udførelse, kan loft over karnapper ikke isoleres indefra oplyste NG efter dette møde. Dekort. (se pkt. 10.9)

#### **10.5 Leverancer.**

10.5.1 TW har møde med rationel d.d. vedr. leverancer

#### **10.6 Beboer.**

10.6.1 PNP skal udlevere brugervejledninger til beboerne efterhånden som vinduerne monteres. Kopi er udleveret d.d. til EA.

#### **10.7 Bygherre.**

10.7.1 EA bygherre udarbejder indkøbsliste til beboerne, såfremt de ønsker andre kroge/greb eller supplerende kroge (**afventer priser fra TW**)

10.7.2 OBS tilbud på isolering af portloft godkendes.(se pkt. 10.9).

#### **10.8 Bestyrelse:**

ingen bem.

#### **10.9 Økonomi.**

10.9.1 TW fremsender rev. pris på blikkenslagerarbejde.

10.9.2 TW ekstra udgift til bredere fuger om vinduerne pga. ståloverligger foreslås udlignet med det afsatte beløb til påstøbninger. Forhold undersøges af byggeledelsen.

10.9.3 I stueetagen foretages opstøbning. På andre etager udføres ren fugeløsning.

- 10.9.4 Isolering af etageadskillelse over port udligner dekort på isolering af lofter på karnapper kr. 6.420,- excl. moms. Er godkendt.

**10.10 Kvalitetssikring.**

- 10.10.1 PNP skal udlever kvalitetssikringsmappe  
10.10.2 Besigtigelse af vinduer over nr. 20. Fugemand skal afrense sand på vinduer og sålbænke mv. samt forhindre at sand kommer ind mellem karm og ramme og derved ned i glideskinner på bundkarm.

**10.11 Eventuelt.**

- 10.11.1 Karnaptag over nr. 16 samt tagrende/tag på karnap nr. 18. 5. th. skal besigtiges fra lift på et senere tidspunkt.

---

Næste møde **onsdag den 24. august 2005 kl. 8.30**. Varmemesterkontoret, Åboulevarden 7, kælderen. 1635 København V.

Indkaldes: PNP BYG A/S  
JK-Porte & Facader  
Svend Erik Larsen & Søn Isolering

Sendt til: E/F Gl. Ladegaard, E- mail. 'ladegaard@groupcare.dk'  
Vicevært - Anders Rasmussen [vicevaert@gammel-ladegaard.dk]  
PNP BYG A/S. E- mail. Thomas Willumsen [tw@pnp-byg.dk]  
Svend Erik Larsen & Søn Isolering E-mail. ngc@mthojgaard.dk  
JK-Porte & Facader E-mail. pt@jk-porte.dk

Rødovre den. 17.august 2005 / EA