

BIRGER LUND A/S

Rådgivende ingeniører

Damhus Boulevard 5 · 2610 Rødovre · Tlf. 36 70 28 29 · Fax 36 41 33 62 · E-mail: birger.lund@mail.dk

Vedr.: Gl. Ladegaard, Byggemøde nr. 12
Sag 899,
Entreprise 1. Vinduesudskiftning.
Entreprise 2. Alu- butiksfacader
Entreprise 3, 3A. Isoleringsarbejder

Sted: Varmemesterkontoret, Åboulevarden 7, kælderen.
Dato: Onsdag den 31.08.05 - 2005 kl. 8.30 Uge 35

Deltagere:	Ole Bay Smith	(OBS)	E/F Gl. Ladegaard
(Delvis)	Hans-Otto Loldrup	(HOL)	E/F Gl. Ladegaard
	Anders Rasmussen	(AR)	Varmemester
	Thomas Willumsen	(TW)	PNP-BYG A/S
(Delvis)	Poul Thorndal	(PT)	JK- Porte
	Preben Krath	(PK)	Birger Lund A/S
(ref.)	Erik Andersen	(EA)	Birger Lund A/S

Bemærkninger til byggemøde 11: ingen..

Bemanding: uge 34, PNP. 3 tømrer. 1 murer, 1 fugemand delvis, 2. blikkenslagere delvis.
JK- Porte, 2-3 mand.

Vejrligsdage: uge 34, 0 dage,

12.1 Tidsplan

Vinduer:

- 12.1.1 Der er stadig forsinkelser på JTG nr. 22. (hjørnet)
- 12.1.2 Vinduesudskiftning hjørnet JTG nr. 22 opstarter torsdag 01.09. 05.
- 12.1.3 Stillads hjørne JTG nr. 16 skal nedtages uge 35-36.
- 12.1.4 TW kontroller beslags typer i stuelejligheder, ændres til uge 36.
- 12.1.5 TW uddeler mangellister efter tilføjet tekst vedr. lysninger.
- 12.1.6 JK-Porte koordiner vinduesmontage med PNP.

12.2 Arbejdets stade.

Vinduer:

- 12.2.1 Arbejder på JTG 16 th. og tv. (hushjørne) mangler færdiggørelse af blikkenslager samt fugning og hjørnestolpe.
Arbejder på Åboulevard 13.færdig d.d.
Arbejder pågår på Åboulevard 11.

Alu-butiksfacader:

- 12.2.2 færdiggørelse i Dansemessen, Arabisk klub samt hos Møbelpolster pågår.

12.3 Byggeplads.

Vinduer:

- 12.3.1 Over indgangsdøre **skal** afskærmes med plade mod nedfaldne genstande.
- 12.3.2 TW igangsætter vinduespudding samt rengøring af beslag for sand i uge 36 i opgang nr. 6, 18 og 20..
- 12.3.3 En lampeskærm over butikker er gået itu under platform. TW undersøger mulighed for fremskaffelse af ny skærm.
- 12.3.4 Lysninger i lejlighed 16 2. tv blev besigtiget efter mødet af TW, OBS, AR, EA.

Isolering:

- 12.3.5 jf. pkt. 10.3.13 rep. af huller i loft. Sv. E. Larsen Isolering vender tilbage
- 12.3.6 NG anmelder skade vedrørende isoleringsmateriale i lejlighed over port til sit forsikringsselskab.
- 12.3.7 Bestyrelsen har modtaget e-mail af 29.08.05 fra beboer Hermans Triers Plads nr. 4 tv. vedr. rengøring og måling af Rockwool fiber i lejlighed. Lejligheden er rengjort af ISS.

12.4 Projekt*Vinduer:*

- 12.4.1 PNP opsætter prøvevindue som er lev. d.d. med de forskellige typer greb/kroge i samarbejde med varmemester.
- 12.4.2 D.d er udføres prøve på påstøbning under vinduer i stueetage, som er godkendt..

Alu-facader:

- 12.4.3 Murer tilskærer skifersålbænk under sidevinduer til bredde 80 mm. Langs facade anvendes 100 mm bred skifersålbænk.

12.5 Leverancer.

- 12.5.1 TW to vinduer er stjålet fra byggepladsen.

12.6 Beboer.

- 12.6.1 AR indhenter pris på maling af lofter 18. 5. th..

12.7 Bygherre.

- 12.7.1 AR anmelder skade vedr. isolering i lejlighed over port til ejendommens forsikringsselskab.

12.8 Bestyrelse:

- 12.8.1 OBS har modtaget brev fra administrator for butikker vedr. retablering af skilte mv. på facader. Dette skal de enkelte lejer selv stå for, da skilte evt. skal tilpasses den ny facade.

12.9 Økonomi.*Isolering:*

- 12.9.1 NG oplyser pris på isolering af loft i portrum tilsvarende under side karnapper kr.

Alu-facader:

- 12.9.2 PT pris på ekstra låsekasse.
- 12.9.3 Sålbænk under vinduer udføres i skifer kr. 10.000,- er godkendt
- 12.9.4 PT undersøger pris på nyt gitter på dør til Dansemessen.

12.10 Kvalitetssikring.

- 12.10.1 PNP udleveret kvalitetssikringsmappe ved dette møde.
- 12.10.2 Tilsyn på byggeplads uge 34, nr. 13 th.
Der skal strammes op på stopning om vinduer.
Kobberinddækning skal laves om.
Der er konstateret manglende fuger mellem vindueskarm og hjørnestolper.
Ovennævnte forhold skal bringes i orden.

12.11 Eventuelt.

- 12.11.1 Karnaptag over nr. 16 samt tag på karnap nr. 18. 5. th. skal udføres med tagpap.

Næste møde **onsdag den 7. september 2005 kl. 8.30**. Varmemesterkontoret, Åboulevarden 7, kælderen. 1635 København V.

Indkaldes: PNP BYG A/S
JK-Porte & Facader

Sendt til: E/F Gl. Ladegaard, E- mail. 'ladegaard@groupcare.dk'
Vicevært - Anders Rasmussen [vicevaert@gammel-ladegaard.dk]
PNP BYG A/S. E- mail. Thomas Willumsen [tw@pnp-byg.dk]
Svend Erik Larsen & Søn Isolering E-mail. ngc@mthojgaard.dk
JK-Porte & Facader E-mail. pt@jk-porte.dk

Rødovre den. 01.september 2005 / EA