

BIRGER LUND A/S

Rådgivende ingeniører

Damhus Boulevard 5 · 2610 Rødovre · Tlf. 36 70 28 29 · Fax 36 41 33 62 · E-mail: birger.lund@mail.dk

Vedr.: Gl. Ladegaard, Byggemøde nr. 13
Sag 899,
Entreprise 1. Vinduesudskiftning.
Entreprise 2. Alu- butiksfacader
Entreprise 3, 3A. Isoleringsarbejder

Sted: Varmemesterkontoret, Åboulevarden 7, kælderen.
Dato: Onsdag den 07.09.05 - 2005 kl. 8.30 Uge 36

Deltagere:	Anders Rasmussen	(AR)	Varmemester
(Afbud)	Hans-Otto Loldrup	(HOL)	E/F Gl. Ladegaard
	Thomas Willumsen	(TW)	PNP-BYG A/S
(Delvis)	Poul Thorndal	(PT)	JK- Porte
	Preben Krath	(PK)	Birger Lund A/S
(ref.)	Erik Andersen	(EA)	Birger Lund A/S

Bemærkninger til byggemøde 12: en vejrligs dag torsdag uge 33..

Pkt. 12.3.4 tilføjelse. Aftale om arbejdes omfang er efterfølgende fremsendt til TW.

Pkt. 12.9.3 Sålbank i skifer (materiale pris) kr. 10.000,-

Bemanding: uge 35, PNP. 3 tømrer. 1 murer, 1 fugemand delvis, 2. blikkenslagere delvis.
JK- Porte, 2-3 mand.

Vejrligsdage: uge 35, 0 dage,

13.1 Tidsplan

Vinduer:

- 13.1.1 Arbejdet er forsinket iht. tidsplan ca. 2_ uge.
- 13.1.2 Vinduesudskiftning mv. hjørnet JTG nr. 22 + karnap er færdig torsdag uge 37.
- 13.1.3 Stillads hjørne JTG nr. 16 skal nedtages uge 37.
- 13.1.4 TW kontroller beslags typer i stuelejligheder, varslinger udsendt d.d.
- 13.1.5 TW uddeler mangellister d.d. nr. 6. 18 og 20.

13.2 Arbejdets stade.

Vinduer:

- 13.2.1 Arbejder på JTG 16 th. og tv. (hushjørne) mangler færdiggørelse af blikkenslager samt fugning af hjørnestolpe. **Rykker for færdiggørelse.**
Arbejder pågår på Åboulevard 22 th..
Arbejdsplatform er opstillet ved nr. 11 tv. og arbejdet opstarter når 22. th. er færdig.

Alu-butiksfacader:

- 13.2.2 indvendige arbejder i Dansemessen er færdig, og færdiggørelse i Arabisk klub samt hos Møbepolster pågår.
- 13.2.3 (Nr. 11 th.)Glasfacade hos frisør og grønthandleren er udtaget. Ny brystning er under opmuring grønthandleren.

13.3 Byggeplads.

Vinduer:

- 13.3.1 PNP skal udfører daglig rengøring og fjerne affald.

- 13.3.2 TW igangsætter vinduespudsning samt rengøring af beslag for sand i uge 36 i opgang nr. 6.
- 13.3.3 TW og EA gennemgår nye butiksvinduer fredag den 9 .9 kl. 10.00.
Isolering:
- 13.3.4 jf. pkt. 10.3.13 rep. af huller i loft. Sv. E. Larsen Isolering er under udføelse.
- 13.3.5 NG anmelder skade vedrørende isoleringsmateriale i lejlighed over port til sit forsikringselskab.

13.4 **Projekt**

Vinduer:

- 13.4.1 Prøvevindue med de forskellige typer greb/kroge er ophængt på port i gård TW til retter beslag samt påfører betegnelser.

Alu-facader:

- 13.4.2 PT fremsender u= værdi på fyldning i glasfals over vinduer.

13.5 **Leverancer.**

- 13.5.1 TW to vinduer er stjålet fra byggepladsen. Er efterbestilt.
- 13.5.2 TW undersøger levering og monterings tidspunkt for vinduesrammer i nr. 16.

13.6 **Beboer.**

- 13.6.1 AR indhenter pris på maling af lofter 18. 5. th. AR. bestyrelsen har godkendt maling af lofter.

13.7 **Bygherre.**

- 13.7.1 AR ejendommens forsikringselskab Alm Brand har besigtiget lejlighed en nr. 41. tv. EA sender foto fra lejlighed til AR.

13.8 **Bestyrelse:**

- 13.8.1 Skal loft i portrum isoleres og pudses svarende til karnapoverside er prisen 63.200,-
excl moms.

13.9 **Økonomi.**

Isolering:

- 13.9.1 NG oplyser pris på isolering af loft i portrum som de tilsvarende underride på karnapper udgør kr. 63.200,-

Alu-facader:

- 13.9.2 Pris på 11 stk. ekstra låsekasse 15.917,- Er godkendt.
- 13.9.3 Diverse tillægspriser er modtaget fra PT. Enkelte priser forhandles.
- 13.9.4 Pris på nyt gitter på dør til Dansemessen. Ca. 2- 3.000,- kr.

13.10 **Kvalitetssikring.**

- 13.10.1 TW oplyser at tilsynets bemærkninger jf. pkt. 12.10.02 er udbedret.
- 13.10.2 Tilsyn på byggeplads fredag uge 35, mandag uge 36 vedr. nr. 13 tv. TW skal udføre bedre kontrol med arbejdet her under stopning samt at der også fuges ved yderkant mellem vindueskarm og hjørnestolper.
- 13.10.3 **Gulve og vinduesplader skal afdækkes** dette var ikke udført i nr. 22 tv. 5 tv. (er besigtiget efter mødet).

13.11 Eventuelt.

- 13.11.1 Karnaptag over nr. 16 samt tag på karnap nr. 18. 5. th. skal udføres med tagpap. Rep. af tag kan ikke udføres fra lift. TW oplyser pris på stillads.

Næste møde **onsdag den 14. september 2005 kl. 8.30**. Varmemesterkontoret, Åboulevarden 7, kælderen. 1635 København V.

Indkaldes: PNP BYG A/S
JK-Porte & Facader

Sendt til: E/F Gl. Ladegaard, E- mail. 'ladegaard@groupcare.dk'
Vicevært - Anders Rasmussen [vicevaert@gammel-ladegaard.dk]
PNP BYG A/S. E- mail. Thomas Willumsen [tw@pnp-byg.dk]
Svend Erik Larsen & Søn Isolering E-mail. ngc@mthojgaard.dk
JK-Porte & Facader E-mail. pt@jk-porte.dk

Rødovre den. 08.september 2005 / EA