

BIRGER LUND A/S

Rådgivende ingeniører

Damhus Boulevard 5 · 2610 Rødovre · Tlf. 36 70 28 29 · Fax 36 41 33 62 · E-mail: birger.lund@mail.dk

Vedr.: Gl. Ladegaard, Byggemøde nr. 16
Sag 899,
Entreprise 1. Vinduesudskiftning.
Entreprise 2. Alu- butiksfacader
Entreprise 3, 3A. Isoleringsarbejder

Sted: Varmemesterkontoret, Åboulevarden 7, kælderen.
Dato: Onsdag den 28.09.05 - 2005 kl. 8.30 Uge 39

Deltagere:	Ole Bay-Smith	(OBS)	E/F Gl. Ladegaard
	Hans-Otto Loldrup	(HOL)	E/F Gl. Ladegaard
	Anders Rasmussen	(AR)	Varmemester
	Thomas Willumsen	(TW)	PNP-BYG A/S
(Delvis)	Poul Thorndal	(PT)	JK- Porte
	Preben Krath	(PK)	Birger Lund A/S
(ref.)	Erik Andersen	(EA)	Birger Lund A/S

Bemærkninger til byggemøde 15: pkt. 15.1.2 Alu- butiksfacader afsluttes indvendig uge 41 og udvendig uge 42.

Bemanding: uge 37, PNP. 3 tømrer. 1 murer, 2 fugemand delvis, 2. blikkenslagere delvis.
JK- Porte, 4-5 mand.

Vejrligsdage: uge 38, 0 dage,

16.1 Tidsplan

Vinduer:

16.1.1 Revideret tidsplan af 20.09.05. med sluttidspunkt uge 46 følges.

Alu- butiksfacader:

16.1.2. Sluttidspunkt uge 41.

Adgang til vinhandelbutikken forventes d.d. og arbejdet opstarter 29.09.05.

16.2 Arbejdets stade.

Vinduer:

16.2.1 Hjørnet JTG nr. 22, TW rykker stilladsfirmaet for nedtagning.

16.2.2 Vinduesudskiftning pågår i Åboulevard nr. 9 tv. (set udefra)..

16.2.3 Arbejdsplatform ved nr. 9 th. (set udefra) murer og fuge arbejde pågår.

16.2.4 Stillads på hjørne JTG nr. 16 er nedtaget. TW stilladsfirmaet har genoptaget arbejde 27.09 efter strejke.

Alu-butiksfacader:

16.2.5 Indvendige arbejder hos frisør og grønthandler (blomsterhandler) er færdig.

16.2.6 (Nr. 13 th.) vinduesudskiftning er midlertidig stoppet hos tatovør pga. der endnu ikke er givet adgang til Vinhandel.

16.2.7 Vinduesmontage pågår i nr. 11 tv.

16.2.8 Montering af sålbænke pågår.

16.3 Byggeplads.

Vinduer:

- 16.3.1 Der mangler afspærring på cykelsti udfor stillads hjørnet JTG og Åboulevard for adskillelse af fodgænger og cykellister. **Skal etableres nu.**
 - 16.3.2 **Gentagelse, der skal etableres afdækning over indgangsdøre når der arbejdes på platforme.**
 - 16.3.3 Byggeaffald på kobbertag skal fjernes. Løbende fjernes byggeaffald foran indgangsdøre.
 - 16.3.4 TW efterstopning og fugning af vinduer i stueetage HTP og JTG **skal udføres nu.**
 - 16.3.5 Betonværn er opstillet på kørebane Åboulevard for adskillelse af biler og cykler ud for nr. 9 og 11.
 - 16.3.6 TW har haft møde med Vej og Park samt Politi vedr. byggepladsforhold mv. PNP skal minimere sin byggeplads samt områder med oplagring.
 - 16.3.7 Puds på underside af karnap ved Åboulevard 9 er beskadiget i forbindelse med opsætning af platform. TW kontakter Sv. E. Larsen som skal udbedre skade. Udgifter i forbindelse med dette er bygherre uvedkommende.
 - 16.3.8 Vinduer i nr. 11 fuges fra lift
 - 16.3.9 Nr. 16 indiv. hjørne-fuger udføres nu og mangelliste uddeles. TW udsender mangellister til nr. 22 samt brugervejledning.
- Alu- butiksfacade:*
- 16.3.10 Ved åbning af vinbutikken skal der være et bestyrelses medlem samt varmemester tilstede.

Isolering:

- 16.3.11 Sv. E. Larsen Isolering (NG) har oplyst at maler først nu er i gang med reparation af de huller som blev boret i lofter på 5 sal. **Dette arbejde skal være færdig senest 7. oktober.**

16.4 Projekt*Vinduer:*

- 16.4.1 Bestillingsseddel for ekstrabeslag i opgang htp nr. 6 kommer retur 30.09

Alu- facader:

- 16.4.3 Det har været nødvendigt at fjernevinduesplade i tatovør butik. Dette var en betonplade, ny vinduesplade udføres i hvid melamin plade.

16.5 Leverancer.

- 16.5.1 TW monteringsstidspunkt for vinduesrammer i nr. 16. er uge 43.
- 16.5.2 Vinduer til nr. 7 leveres d.d.

16.6 Beboer.

- 16.6.1 AR kontakter restauratør for møde vedr. aftale om evt. retablering.

16.7 Bygherre. Ingen bem.**16.8 Bestyrelse:**

- 16.8.1 Reparation af karnaptage nr. 16 th. samt 18 5. tv. igangsættes

16.9 Økonomi.*Vinduer:*

- 16.9.1 TW ekstra murearbejde i badeværelse nr. 22 tv.

16.10 Kvalitetssikring.

16.10.1 TW har kontrolleret at rengøring af glideskinner, var ok.

16.11 Eventuelt. Ingen bem.

Næste møde **onsdag den 5. oktober 2005 kl. 8.30.** Varmemesterkontoret, Åboulevarden 7, kælderen. 1635 København V.

Indkaldes: PNP BYG A/S
JK-Porte & Facader

Sendt til: E/F Gl. Ladegaard, E- mail. 'ladegaard@groupcare.dk'
Vicevært - Anders Rasmussen [vicevaert@gammel-ladegaard.dk]
PNP BYG A/S. E- mail. Thomas Willumsen [tw@pnp-byg.dk]
Svend Erik Larsen & Søn Isolering E-mail. ngc@mthojgaard.dk
JK-Porte & Facader E-mail. pt@jk-porte.dk

Rødovre den. 28.september 2005 / EA