

**Vedr.: Gl. Ladegaard,  
Sag 899.**

**Byggemøde nr. 21**

**Entreprise 1. Vinduesudskiftning.  
Entreprise 2. Alu- butiksfacader  
Entreprise 3, 3A. Isoleringsarbejder**

Sted: Varmemesterkontoret, Åboulevard 7, kælderen.

Dato: Onsdag den 02.11.05 - 2005 kl. 8.30

Uge 44

Deltagere:	Henrik Vagner	(HV)	E/F Gl. Ladegaard
	Anders Rasmussen	(AR)	Varmemester
	Thomas Willumsen	(TW)	PNP-BYG A/S
(delvis)	Poul Thorndal	(PT)	JK- Porte
Ref	Erik Andersen	(EA)	Birger Lund A/S

Bemærkninger til byggemødereferat nr. 12: ingen

Bemanding: uge 43, PNP. 2 tømrer, 1 murer, 1 fugemand delvis, 2 blikkenslagere delvis.  
JK- Porte 3 mand.

Vejrligsdage: uge 43, 1 dage, 27.10.05. uge 44. 1 dag 01.11.05

---

## **21.1 Tidsplan**

*Vinduer:*

- 21.1.1 Revideret tidsplan af 20.09.05. med sluttidspunkt uge 46 følges.  
Detailtidsplan for færdiggørelse revision 2 af 27.10.05 blev udleveret til mødedeltager. Plan er 2 dage bagud.  
Indvendig mangelafhjælpning i boliger udføres uge 46.  
Butiksvinduer monteres i uge 47 og kældervinduer i uge 48.

*Alu- butiksfacader:*

- 21.1.2. Alu- butiksfacader færdiggøres i uge 44.

## **21.2 Arbejdets stade.**

*Vinduer:*

- 21.2.1 Alle arbejder på Åboulevard er færdig, dog mangler en række vinduer i nr. 7 tv at blive fuget (set udefra) arbejdet pågår.  
21.2.2 Hjørnet Kleinsgade -HTP er vinduer er monteret.  
21.2.3 Stillads på hjørnet Åboulevard-Kleinsgade er opsat og vinduesudskiftning pågår.  
21.2.4 Vinduesudskiftning Kleinsgade 2 tv. (set udefra) mod HTP, er færdig d.d.  
21.2.5 Vinduesudskiftning Kleinsgade 2 th. karnap (set udefra) er færdig og platform nedtages d.d.  
21.2.6 Prøvemontering af vinduesrammer i hjørnevinduer HTP – JTG er udført. De øvrige rammer monteres 04 - 08.11.05.

*Alu-butiksfacader:*

- 21.2.7 Montering af udvendige glaslister pågår.  
21.2.8 Mattered glas i massageklinikens udstillingsvindue th. monteres d.d.

## **21.3 Byggeplads.**

*Vinduer:*

- 21.3.1 Facadespot over butiksfacade Brdr. Høyer A/S er blevet beskadiget i forbindelse med stilladsarbejde. PNP retablerer belysning i uge 44.
  - 21.3.2 Der skal etableres afspærring under arbejdsplatforme http samt rengøring foran indgangsdøre.
  - 21.3.3 Efterstopning og fugning af vinduer i stueetage HTP og JTG . afsluttes i indeværende uge.
  - 21.3.4 NG. SV. E. Larsen retablering af skade på karnappuds udføres senest ultimo november.
  - 21.3.5 Mangellister samt beslagsliste er udleveret i nr. 16, 22, 13 og 11.
  - 21.3.6 I forbindelse med vinduesudskiftningen i butikker skal TW huske varsling ca. en uge før vinduesudskiftningen.
  - 21.3.7 Mangellister samt beslagslister i nr. 9, 7 og 2 udleveres uge 45.
  - 21.3.8 Tagpap samt koldasfalt mod inddækning på karnaptage nr. 16 og 18 er udført og stillads nedtages d.d.
  - 21.3.9 Platform har trykket fortovsfliser, PNP retter fliser uden udgift for bygherre.
  - 21.3.10 Øverste tagrende HTP Kleinsgade 2 tv. Set udefra er fyldt med møg. AR aftaler med PNP om at låne lift for rensning af tagrenden.
  - 21.3.11 TW lyskupler til butiksfacade, leveres uge 45. Montering aftales med AR.
- Alu- butiksfacade:*
- 21.3.12 Vinduer skal poleers udvendig, og er gives dekort på indvendig polering.

**21.4 Projekt***Vinduer:*

- 21.4.1 Fugning af vinduer mangler i nr. 18 th. (set udefra th.) forventes færdig i denne uge.
- 21.4.2 2 stk. sidevinduer 5 sal. på hjørnet Åboulevarden og Kleinsgade er leveret for smalt. Vinduer monteres indtil nye i de rigtige måler er leveret. T W undersøger leveringstid.
- 21.4.3 TW og AR gennemgår kælder for registrering af adgangsforhold.

*Alu- facader:*

- 21.4.4 PT fremskaffer information om termoruder og skiltning på glas mv.

**21.5 Leverancer.**

- 21.5.1 Alle de sidste vinduer til boliger er leveret.

**21.6 Beboer.**

- 21.6.1 JTG nr. 22. 3. tv. det regner ind af vinduer. TW besigtiger forholdene.

**21.7 Bygherre.**

Ingen bemærkninger.

**21.8 Bestyrelse:**

- 21.8.1 Jf. pkt. 19.3.7. E/F kontakter udlejer af erhvervslejemålet vedr. fjernelse af indvendig folie på vinduer i Dansk- Arabisk klub.

21.8.2 Isoleringsattest samt afleveringsprotokol på isoleringsarbejdet er d.d. udleveret til HV.

## **21.9 Økonomi.**

*Vinduer:*

21.9.1 Nye afløbsstudse på tagrende over butikker kr. 5.000,- excl moms. Er godkendt ad byggeledelsen.

21.9.2 Tillægsarbejder fra JK-Porte, gennemgås af byggeledelsen.

## **21.10 Kvalitetssikring.**

21.10.1 NG fremsender KS- materiale. **Gentagelse.**

21.10.2 PNP skal udskifte hjørnestolper på vinduer til højre i stuen og 3. sal. (set ude fra) samt hjørnestolper på vinduer til venstre i stuen og 2. sal. (set udefra)  
Bemærk at de øvrige hjørnestolper tv. skal besigtiges nærmere.

21.10.3 JK –Porte, glasafdækningslister på vinduer i Dansemessen er for korte, skal skiftes. Alle profiler og plader skal rengøres.

## **21.11 Eventuelt. Ingen bemærkninger**

---

Næste møde **onsdag den 09. november 2005 kl. 8.30.** Varmemesterkontoret, Åboulevarden 7, kælderen. 1635 København V.

Indkaldes: PNP BYG A/S  
JK-Porte & Facader

Sendt til: E/F Gl. Ladegaard, E- mail. 'ladegaard@groupcare.dk'

Vicevært - Anders Rasmussen [vicevaert@gammel-ladegaard.dk]  
PNP BYG A/S. E- mail. Thomas Willumsen [tw@pnp-byg.dk]  
Svend Erik Larsen & Søn Isolering E-mail. ngc@mthojgaard.dk  
JK-Porte & Facader E-mail. pt@jk-porte.dk

Rødovre den. 02. november 2005 / EA