

BIRGER LUND A·S

Rådgivende ingeniører

Damhus Boulevard 5 · 2610 Rødovre · Tlf. 36 70 28 29 · Fax 36 41 33 62 · E-mail: info@birgerlund.dk

**Vedr.: Gl. Ladegaard,
Sag 899.**

Byggemøde nr. 23

Entreprise 1. Vinduesudskiftning.

Entreprise 2. Alu-butiksfacader

Entreprise 3. 3A. Isoleringsarbejder

Sted: Varmemesterkontoret, Åboulevard 7, kælderens.

Dato: Onsdag den 16.11.05 - 2005 kl. 9.00

Uge 46

Deltagere:	Hans-Otto Loldrup	(HOL)	E/F Gl. Ladegaard
	Anders Rasmussen	(AR)	Varmemester
(afbud)	Thomas Willumsen	(TW)	PNP-BYG A/S
(delvis)	Poul Thorndal	(PT)	JK- Porte
Ref	Erik Andersen	(EA)	Birger Lund A/S

Bemærkninger til byggemødereferat nr. 22: jf. pkt. 22.3.4 er ikke udført.

Bemanding: uge 45, PNP. 2 tømrer, 1 murer, 1 fugemand delvis, 2 blikkenslagere delvis.
JK- Porte 2 mand.

Vejrligsdage: uge 44, 0 dage, 45, 1 dag.

23.1 Tidsplan

Vinduer:

- 23.1.1 Revideret tidsplan af 20.09.05 med sluttidspunkt uge 46 overskrides med en uge jf. TW så vinduesmontage i lejligheder afsluttes i uge 47.
Butiksvinduer monteres i uge 48 og kældervinduer i uge 49.

Alu-butiksfacader:

- 23.1.2. Alu-butiksfacader er færdige excl. nedløbsrør.
23.1.3 Aflevering af alu-butiksfacader d.d.

23.2 Arbejdets stade.

Vinduer:

- 23.2.1 Vinduesudskiftning mod Kleinsgade Åboulevard 7 tv mangler vinduesmontage i stuen (Bager) og karnap 5. sal.
23.2.2 Vinduesudskiftning HTP 2. th. (set udefra) pågår.
23.2.3 Indvendig mangelafhjælpning i boliger pågår.

Alu-butiksfacader:

- 23.2.4 Nedløbsrør monteres i uge 47.

23.3 Byggeplads.

Vinduer:

- 23.3.1 Facadespot over butiksfacade Brdr. Høyer A/S er blevet beskadiget i forbindelse med stilladsarbejde. PNP har retableret belysning der er dog tvivl om en lampe, som stadig er tildækket med plast. TW undersøger dette hos Høyer.
23.3.2 NG. SV. E. Larsen retablering af skade på karnappuds når alle arbejdsplatforme er fjernet ca. uge 48.
23.3.3 I forbindelse med vinduesudskiftningen i butikker skal TW huske varsling ca. en uge før vinduesudskiftningen.

- 23.3.4 Mangellister samt beslagslister i nr. 9, 7 og 2 udleveres uge 46.
- 23.3.5 Mobillift har trykket fortovsfliser i JPG, PNP retter fliser uden udgift for bygherre.
- 23.3.6 Øverste tagrende HTP Kleinsgade 2 tv. Set udefra er fyldt med møg. AR aftaler med PNP om at låne lift for rensning af tagrenden. Aftalen holdt ikke fordi fugemand brugte liften.
- 23.3.7 TW rykker leverandør for levering af lyskupler til butiksfacade PNP elektriker skal montere kupler i samarbejde med AR.
- 23.3.8 Rude i kleinsgade 2, 3. th. er revnet PNP skifter ruden.
- 23.3.9 Stillads på hjørne Kleinggade og HTP nedtages uge 47.
- 23.3.10 PNP skal rense tagrende Åboulevard nr. 9 -11.
- 23.3.11 PNP skal sikre at stillads på hjørnet Kleinsgade – HPT, er sikkerhedsmæssigt forsvarligt inden det igen skal benyttes af håndværkere.
Alu- butiksfacade:
- 23.3.12 Der er modtaget udfyldte mangelliste fra 3 butikker. Nr. 9C Møbelpolstrer og Kirkekontoret, ingen bemærkninger samt fra Restaurant, som mangler montering af plade over vindue.

23.4 **Projekt**

Vinduer:

- 23.4.1 2 stk. sidevinduer 5 sal. på hjørnet Åboulevarden og Kleinsgade er leveret for smalt. Vinduer monteres indtil nye i de rigtige måler er leveret. T W undersøger leveringstid.?
- 23.4.2 TW og AR gennemgår kælder for registrering af adgangsforhold.
- 23.4.3 De monterede karnapvinduer i Åboulevard nr. 7 tv. set udefra (mod Kleinsgade) er uden lydruder og med friskluftventiler. Det skulle være med lydrude, hvorfor de skal udskiftes til lydrude. Friskluftventiler blændes ved udførelse efter nærmere aftale. Udgifter hertil er bygherre uvedkommende.
- 23.4.4 I karnapper Kleinsgade 2. tv. mod HTP (set udefra) er vinduer med lydruder monteret som tilhørte ovennævnte karnapper Åboulevard 7 tv. I vinduer skal efterfølgende monteres friskluftventiler.

Alu- facader:

Ingen bem.

23.5 **Leverancer.**

- 23.5.1 Levering af de sidste vinduer ?

24.6 **Beboer.**

- 23.6.1 JTG nr. 22. 3. tv. det regner ind af vinduer. TW besigtiger forholdene.

23.7 **Bygherre.**

Ingen bemærkninger.

23.8 **Bestyrelse:**

Ingen bemærkninger.

23.9 Økonomi.

Vinduer:

23.9.1 TW udleverer ved i uge 46 opgørelse af murerarbejde.

23.10 Kvalitetssikring.

23.10.1 NG fremsender KS- materiale. **Gentagelse. Aftalt den 15.11.05**

23.10.2 TW og EA Gennemgang af vinduesmontage udv. fra stillads Hjørnet Kleinsgade –HTP. Bem. Blik- fuge og murerarbejde var ikke afsluttet. Stopning af vinduer skal eftergås.

23.11 Eventuelt.

23.11.1 AG afregnede med TW 1. a-conto på tillægs køb af beslag fra beboer på kr. 1.2282,00.

Næste møde **onsdag den 23. november 2005 kl. 8.30**. Varmemesterkontoret, Åboulevarden 7, kælderen. 1635 København V.

Indkaldes: PNP BYG A/S
JK-Porte & Facader

Sendt til: E/F Gl. Ladegaard, E- mail. 'ladegaard@groupcare.dk'

Vicevært - Anders Rasmussen [vicevaert@gammel-ladegaard.dk]
PNP BYG A/S. E- mail. Thomas Willumsen [tw@pnp-byg.dk]
Svend Erik Larsen & Søn Isolering E-mail. ngc@mthojgaard.dk
JK-Porte & Facader E-mail. pt@jk-porte.dk

Rødovre den. 16. november 2005 / EA