

Vedr.: **Gl. Ladegaard,
Sag 899.**

Byggemøde nr. 24

**Entreprise 1. Vinduesudskiftning.
Entreprise 2. Alu-butiksfacader
Entreprise 3. 3A. Isoleringsarbejder**

Sted: Varmemesterkontoret, Åboulevard 7, kælderen.

Dato: Onsdag den 23.11.05 - 2005 kl. 9.00

Uge 47

Deltagere:	Ole Bay Schmith	(OBS)	E/F Gl. Ladegaard
	Anders Rasmussen	(AR)	Varmemester
	Thomas Willumsen	(TW)	PNP-BYG A/S
Ref	Erik Andersen	(EA)	Birger Lund A/S

Bemærkninger til byggemødereferat nr. 23: TW havde ikke afbud fra møde nr. 23.
jf. pkt. 23.11.1 Beløb rettes til 1.282,00

Bemanding: uge 46, PNP. 3 tømrer, 1 murer, 1 fugemand delvis, 2 blikkenslagere delvis.
JK- Porte 2 mand delvis.

Vejrligsdage: uge 46, 1 dage.

24.1 Tidsplan

Vinduer:

24.1.1 Overordnet tidsplan for færdiggørelse:

Vinduesmontage i lejligheder skal være afsluttet tirsdag 29.11.05.

Vinduer i butikker udskiftes i uge 48 excl. bagerbutik. TW aftaler tidspunkt med bager. 2 mand ekstra indsættes til udskiftning af butiksvinduer.

Montering af kældervinduer afventer nærmere tidspunkt. Jfr. pkt. 24.4.5

Alu-butiksfacader:

24.1.2. Alu-butiksfacader, mangler under udbedring afsluttes i indeværende uge.

24.2 Arbejdets stade.

Vinduer:

24.2.1 Vinduesudskiftning mod Kleinsgade, Åboulevard 7 tv, mangler vinduesudskiftning i stuen (Bager) og karnap 5. sal.

24.2.2 Vinduesudskiftning HTP 2. th. (set udefra) er færdig.

24.2.3 Vinduesudskiftning HTP 2. tv og 4. th. (set udefra) pågår.

24.2.4 Vinduesudskiftning HTP 4. tv. (set udefra) opstarter 24.11.05.

24.2.5 Indvendig mangelafhjælpning i boliger skal fremmes.

Alu-butiksfacader:

24.2.6 Mangelafhjælpning pågår.

24.3 Byggeplads.

Vinduer:

24.3.1 PNP har beskadiget puds på karnapunderside htp nr.2. PNP retablerer puds mv. uden udgift for bygherre.

24.3.2 Trappevinduer skal pudses. TW undersøger om det er udført.

- 24.3.3 Der skal ryddes op på fortovej ved bagerbutik samt alt løst på stilladset skal fjernes, som gamle vinduesrammer, krydsfinerplader, løse stilladsdæk mv. Dette skal fjernes hurtigst muligt.
- 24.3.4 Platform skal flyttes 24/11. Der står en bil som det endnu ikke har været muligt at få kontakt til ejeren af. AR og TW undersøger.
- 24.3.5 Ved portindkørsel har en beboer påkørt en støttefod på platform og skrammet sin bil. Beboer er henvist til sin egen forsikring, da det ikke vedr. byggesagen.
- 24.3.6 Facadespot over butiksfacade Brdr. Høyer A/S er blevet beskadiget i forbindelse med stilladsarbejde. PNP har retableret belysning, der er dog tvivl om en lampe, som stadig er tildækket med plast. TW undersøger dette hos Høyer.
- 24.3.7 NG. SV. E. Larsen retablering af skade på karnappuds, når alle arbejdsplatforme er fjernet ca. uge 48, efter nærmere aftale.
- 24.3.8 I forbindelse med vinduesudskiftningen i butikker skal TW huske varsling ca. en uge før vinduesudskiftningen.
- 24.3.9 Mangellister samt beslagslister i nr. 9, 7 og 2 udleveres uge 47.
- 24.3.10 TW rykker leverandør for levering af lyskupper til butiksfacade PNP elektriker skal montere kupper i samarbejde med AR.
- 24.3.11 Stillads på hjørne Kleingade og HTP nedtages uge 48.
- 24.3.12 PNP skal rense tagrende Åboulevard nr. 9 -11.
- 24.3.13 PNP skal sikre, at stillads på hjørnet Kleinsgade – HPT, er sikkerhedsmæssigt forsvarligt, inden det igen skal benyttes af håndværkere. TW er sikret.
- 24.3.14 PNP skal gennemgå indgangsdøre for retablering af huller fra el kabel gennemføringer m.v.
Alu- butiksfacade:
Ingen bem.

24.4 Projekt

Vinduer:

- 24.4.1 2 stk. sidevinduer 5 sal. på hjørnet Åboulevarden og Kleinsgade er leveret for smalt. Vinduer monteres indtil nye i de rigtige måler er leveret. PHP udfører tætning indtil nye monteres.
T W undersøger leveringstid.?
- 24.4.2 TW og AR gennemgår kælder for registrering af adgangsforhold.
- 24.4.3 De monterede karnapvinduer i Åboulevard nr. 7 tv. set udefra (mod Kleinsgade) er uden lydruder og med friskluftventiler. Vinduer skal udskiftes som projekt med lydrudder. De isatte vinduer kan ikke genanvendes pga. ruder er forsejlet i fals. **TW skal hurtigst muligt oplyse levering og monterings tidpunkt.** Udgifter hertil er bygherre uvedkommende.
- 24.4.4 I karnapper Kleinsgade 2. tv. mod HTP (set udefra) er vinduer med lydruder monteret som tilhørte ovennævnte karnapper Åboulevard 7 tv. I vinduer skal efterfølgende monteres friskluftventiler jf. projekt og uden udgift for bygherre.
- 24.4.5 22.11.05 har vinduesleverandøren Rationel meddet, at en del af kældervinduerne ikke kan udføres med oplukkelige ramme. **TW kontakter Rationel for en**

nærmere redegørelse, samt forslag til løsning hurtigst muligt og senest 25.11.05.

Alu-facader:

Ingen bem.

24.4.6 Rationel PNP skal registrere de indv,- og udv. forhold vedr. kældervinduer.

24.5 Leverancer.

24.5.1 Alle vinduer er leveret excl. kældervinduer og vinduer til Abel.

24.6 Beboer.

24.6.1 JTG nr. 22. 3. tv. det regner ind af vinduer. TW besigtiger forholdene.

24.6.2 JTG nr. 16 5. tv. (adresse) beboer har trækgener TW undersøger.

24.7 Bygherre.

Ingen bemærkninger.

24.8 Bestyrelse:

Der afholdes bestyrelses møde 1. december 05. Løsningsforslag vedr. ændringer på en del af kældervinduer skal foreligge ved dette møde.

24.9 Økonomi.

Vinduer:

24.9.1 TW opgørelse af murerarbejde på facader til og med uge 45 i alt 685 timer.

24.10 Kvalitetssikring.

24.10.1 NG fremsender KS- materiale. Er modtaget.

24.10.2 TW og EA Gennemgang af vinduesmontage udv. fra stillads Hjørnet Kleinsgade –HTP. Bem. Blik- fuge og murerarbejde var ikke afsluttet. Stopning af vinduer skal eftergås. Tw er bragt i orden.

24.11 Eventuelt.

24.11.1 Ingen bemærkninger.

Næste møde **onsdag den 30. november 2005 kl. 8.30**. Varmemesterkontoret, Åboulevarden 7, kælderen. 1635 København V.

Indkaldes: PNP BYG A/S
JK-Porte & Facader

Sendt til: E/F Gl. Ladegaard, E- mail. 'ladegaard@groupcare.dk'

Vicevært - Anders Rasmussen [vicevaert@gammel-ladegaard.dk]
PNP BYG A/S. E- mail. Thomas Willumsen [tw@pnp-byg.dk]
Svend Erik Larsen & Søn Isolering E-mail. ngc@mthojgaard.dk
JK-Porte & Facader E-mail. pt@jk-porte.dk

Rødovre den. 23. november 2005 / EA

