

**Vedr.: Gl. Ladegaard,
Sag 899.**

Byggemøde nr. 28

**Entreprise 1. Vinduesudskiftning.
Entreprise 2. Alu-butiksfacader
Entreprise 3. 3A. Isoleringsarbejder**

Sted: Varmemesterkontoret, Åboulevard 7, kælderen.

Dato: Onsdag den 21.12.05 – 2005, kl.8.30

Uge 51

Deltagere:	Ole Bay Schmith	(OBS)	E/F Gl. Ladegaard
	Anders Rasmussen	(AR)	Varmemester
	Thomas Willumsen	(TW)	PNP-BYG A/S
Ref	Erik Andersen	(EA)	Birger Lund A/S

Bemærkninger til byggemødereferat nr. 27: ingen bemærkninger.

Bemanding: uge 50, PNP. 2 tømrer, 0 murer, 0 fugemand, 0 blikkenslagere.

Vejrligsdage: uge 50, 0 dage.

28.1 Tidsplan

Vinduer:

28.1.1 Overordnet tidsplan for færdiggørelse:

Vinduesudskiftning af 2 sidevinduer på hjørnevindue Åboulevard nr. 7. 5, tv (set udefra) leveres uge 1 – monteres uge 1-2. (TW vinduesleverandør har ændret leveringstids punkt) Stillads nedtages hurtigst muligt herefter.

Udskiftning af forkert monteret vindue i karnapper (mod Kleinsgade)

Åboulevard 7 tv (set udefra) levering uge 2- montering uge 2-3.

Nye vinduer i sandwichbar levering afventer godkendelse af Rationel ændringer.

Kældervinduer levers uge 2 montering uge 3-4.

Manglende ordre – vindue (Høyer) levering uge 1 – montering uge 1-2.

Vinduesudskiftning i bageri udføres hurtigst muligt efter vinduer på 5 sal er skiftet. Forventes udført i uge 2-3.

28.2 Arbejdets stade.

Vinduer:

28.2.1 Fugning om vinduer på hjørnet Kleinsgade/HTP, mangler desuden butiksvinduer og vinduer HTP. 4 tv. (set udefra) samt nogle stuevinduer.

Der rykkes for færdiggørelse af udv. fugearbejde om vinduer.

28.3 Byggeplads.*Vinduer:*

- 28.3.1 NG. SV. E. Larsen retablering af skade på karnappuds, når alle arbejdsplatforme er fjernet. **TW kontakter NG for igangsætning.**
- 28.3.2 TW stillads på hjørne Kleinsgade og HTP nedtages 22/12.
- 28.3.3 TW de 2 arbejdsplatforme nedtages 22/12.
- 28.3.4 TW byggeplads på vej/p-pladser ryddes 21 og 22 dec. kun container bliver stående på p- pladser. Øvrige materialer oplagres i gården. Stilladsstiger fjernes og lemme aflåses. Alt løst stilladsmateriel fjernes samt kabler tov mv. og alt affald fjernes og arealer fejes senest om formiddagen 23.12.05.
- 28.3.5 **PNP rykkes for indvendig og udvendig færdiggørelse i butikker.**
Hos **Høyer** rykkes bla. for:
Cylinder i dør er defekt skal skiftes.
Reparation af sålbænk klinker.
Lakskader udbedres –fugemasse mellem elementer fjernes.
Trappesten skal understøbes.
Under dørtrin monteret Alu- vinkel og der fuges mod granitsten.
- 28.3.6 Der rykkes for reparationer af gadedøre efter fjernelse af byggeplads el- kabler.
- 28.3.6 PNP rykker Rationel for tidspunkt af mangelfhjælpning.**
- 28.3.8 HTP nr. 4. 5.th. plade i rude skal erstattes af glas senest 23.12.05 hvis ikke termorude er leveret og monteret inden.

28.4 Projekt*Vinduer:*

- 28.4.1 I karnapper Kleinsgade 2. tv. mod HTP (set udefra) er vinduer med lydruder monteret som tilhørte ovennævnte karnapper Åboulevard 7 tv.
I vinduer skal efterfølgende monteres friskluftventiler jf. projekt og uden udgift for bygherre .TW oplyser at Rationel monterer friskluftventiler – TW undersøger tidspunkt. Forventes i uge 2.
- 28.4.2 Vindue mod JTG (Højers kontor) som jf. projekt er et stort vindue, dette vindue er leveret med vandret post hvilket er en fejl. Højer ønsker monteret en oplukkelig ramme i det ene felt. Ramme monteres uden udgift for bygherre. Såfremt myndighederne kan acceptere denne vandrette post, kan vindue bibeholdes. Plan og arkitekter har godkendt vinduet med tophængt ramme.
- 28.4.3 De leverede vinduer til Sandwichbaren passer ikke. Rationel har ændret på vindueelementets opdeling så det ikke svarer til oprindelige udseende. Element skal ændres svarende til oprindelig.
Tegning af element opdeling sendes til EA for godkendelse inden produktion.

28.5 Leverancer.

- 28.5.1 Se pkt. 27.1.1.

28.6 Beboer.

- 28.6.1 HTP nr. 4. 5.th. og 5. th. et vindue er revnet, PNP besigtiger rude.

28.6.2 JTG nr. 16 5. tv. (adresse) beboer har trækgener PNP afhjælper.

28.7 Bygherre.
Ingen bemærkninger.

28.8 Bestyrelse:
Ingen bemærkninger.

28.9 Økonomi.
Vinduer:

28.9.1 TW udleverede opgørelse på murerarbejde frem til 20 dec.

28.10 Kvalitetssikring.
28.10.1 JK- Porte fremsender KS- mappe.

28.11 Eventuelt.
28.11.1 Der arbejdes ikke mellem jul og nytår.

Næste møde **onsdag den 3. januar 2006 kl. 08.30** Varmemesterkontoret, Åboulevarden 7, kælderen. 1635 København V.

Indkaldes: PNP BYG A/S
JK-Porte & Facader

Sendt til: E/F Gl. Ladegaard, E- mail. 'ladegaard@groupcare.dk'

Vicevært - Anders Rasmussen [vicevaert@gammel-ladegaard.dk]
PNP BYG A/S. E- mail. Thomas Willumsen [tw@pnp-byg.dk]
Svend Erik Larsen & Søn Isolering E-mail. ngc@mthojgaard.dk
JK-Porte & Facader E-mail. pt@jk-porte.dk

Rødovre den. 22.december 2005 / EA